

Revue de presse

2008-03

GROUPE
em2c

Qui vous parle d'immobilier comme nous ?



EM2C. Nouveau nom et nouveaux projets dans l'Ouest

Seritel, qui a intégré le groupe immobilier lyonnais EM2C en 2004, change de nom et devient EM2C Construction Grand Ouest.

L'intégration de Séritel dans le groupe lyonnais EM2C (250 collaborateurs) a permis d'élargir le champ d'intervention de cette entreprise nantaise créée en 1981. Par le jeu des synergies, EM2C grand Ouest est aujourd'hui en mesure de proposer des prestations d'asset-management, d'aménagement, de promotion et de construction. L'effectif de l'antenne nantaise est passé depuis la reprise d'une trentaine à 40 salariés (architectes, ingénieurs, conducteurs de travaux). Intervenant à l'Ouest d'un axe Lille-Toulou-

se, la filiale réalise autour de 40 M€ de chiffre d'affaires. Noël Guibert, directeur d'EM2C Construction Grand Ouest, souhaite aujourd'hui aborder de nouveaux marchés. Notamment celui de la santé et des maisons de retraites. Il entend également travailler sur l'aménagement urbain auprès des collectivités. Une première opération est en cours à Grandchamps des Fontaines où 120 hectares de zone d'activités sont en train de voir le jour. De quoi accueillir le site de Domisys, un hôtel, un restaurant et deux plates-formes logistiques. Autre souhait du directeur Ouest : s'attaquer au marché des friches industrielles, dans le but d'y installer de nouvelles entreprises.
Tél. : 02.40.52.46.46.



Mars 2008

Seritel devient em2c Construction Grand Ouest



Siège d'em2c Construction Grand Ouest à Nantes

Fruit du rachat en 2004 de la Société Seritel située à Nantes, leader local de la construction, em2c Construction grand Ouest a su développer depuis 4 ans ses activités, en utilisant toutes les synergies offertes par tous les métiers du Groupe : l'asset-management, l'aménagement, la promotion et le développement durable. Depuis janvier 2008, Seritel affiche haut et fort les couleurs du Groupe em2c et prend le nom d'em2c Construction Grand Ouest.

Les nouvelles réalisations d'em2c Construction Grand Ouest :

GL Events – ISF Exposition
Activité : Matériel d'exposition et aménagement de stands
Lieu : Le Bignon

TNT Express
Activité : Transport express de colis et documents
Lieu : Thouaré

Point P
Activité : Négoce de matériaux de construction
Lieu : Saint Aignan de Grand Lieu

BMW
Activité : Concession automobile
Lieu : Saint Herblain

Domisys – Materiel.Net
Activité : Matériel et fournitures en informatique
Lieu : Grandchamp des Fontaines

em2c Construction Grand Ouest
Tél. : 02 40 52 46 46



1^{er} Mars 2008 - n° 739

44 - Construction

Seritel change de nom pour devenir EM2C construction grand Ouest.

Filiale du groupe lyonnais EM2C depuis 2004, le contractant général, basé à Nantes, développe une cellule promotion pour élargir son champ d'actions dans la droite ligne des cinq métiers de sa maison-mère (asset management, promotion, construction, aménagement et développement durable). Dirigé par Noël Guibert, EM2C construction grand Ouest emploie 45 salariés. Le groupe affiche un chiffre d'affaires consolidé de 135 M€ pour 210 salariés. Parmi ses réalisations en cours, EM2C construction grand Ouest annonce les bureaux de Siemens au Grand-Quevilly (76), la plateforme logistique de Domysis et Matériel.net à Grandchamp des Fontaines (44) et de Pomona à Saint-Jacques-de-la-Lande (35).



la e-lettre

19 Février 2008

www.agence-api.fr

LA LETTRE API DU 19/02/08

Seritel devient em2c construction grand Ouest 44 - Seritel change de nom pour devenir em2c construction grand Ouest. Filiale du groupe lyonnais em2c depuis 2004, le contractant général basé à Nantes développe une cellule promotion pour élargir son champ d'actions dans la droite ligne des cinq métiers de sa maison-mère (asset management, promotion, construction, aménagement et développement durable). Dirigé par Noël Guibert, em2c construction grand Ouest emploie 45 salariés. Le groupe affiche un chiffre d'affaires consolidé de 135 M€ pour 210 salariés.



Février 2008 - n° 11

ZOOM SUR...

LES GALERIES-LAFAYETTE

La nouvelle plate-forme logistique des Galeries Lafayette vient de s'implanter sur la ZAC Gustave Eiffel à Bussy-Saint-Georges. Le niveau de qualité architecturale et l'intégration paysagère maîtrisée font de ce projet une véritable référence en la matière.



© Architecte : BC d'Architecture

Sur une emprise foncière d'un peu plus de 13 hectares, le bâti est composé d'une « plate-forme logistrielle », de bureaux et de locaux sociaux se développant sur environ 85 000 m² de surface hors œuvre nette.

Le défi architectural était d'intégrer dans un paysage de transition entre un secteur d'activité et un paysage naturel, un volume imposant de 340 mètres de long, 164 mètres de large et 13 mètres de haut.

Pour y parvenir, le volume général a été fractionné afin qu'il ne soit jamais perçu dans sa globalité : à l'est, une excroissance importante a été conçue, évitant ainsi la vision d'une façade de plus de 300 mètres de long et, à l'ouest, des volumes plus petits apportent une animation de façade et des transitions d'échelle qui absorbent le volume principal.

Le travail sur la volumétrie, la composition des façades, le choix des matériaux et des couleurs a fait l'objet de nombreuses réunions avec l'Architecte

des Bâtiments de France et le choix définitif des matériaux s'est effectué lors d'une présentation, in situ, de très grands échantillons de façades, avant même la finalisation du dossier de demande de permis de construire.

Le travail d'intégration de l'opération a également porté sur son paysagement, au cœur de la parcelle, comme dans les espaces extérieurs. EPAMARNE a ainsi réalisé un boisement d'environ 400 mètres de long, sur une vingtaine de mètres de large, en contact avec l'écharpe verte. A terme, l'opération ne sera plus visible depuis le grand paysage.

La maîtrise d'ouvrage de ce bâtiment est signée Ing Real Instate pour le compte des Galeries Lafayette. La société Altis a assuré la maîtrise d'œuvre. La conception architecturale est l'œuvre de l'architecte Christophe BERTRAND et de Arnaud LERENARD, architecte chef de projet.



12 Mars 2008

BRÈVES DE BREF

■ Le groupe em2c (Vourles/Rhône) a remporté l'appel à projets lancé par le Grand Lyon pour réaliser 8 000 m² de bureaux et 12 000 m² de négoce-activités dans le quartier de Lyon-Vaise. Ce nouveau parc d'activités mixtes (artisanat et entreprises) permettra de requalifier le site qui accueillait jusqu'en 2005 les lampes Claude (filiale du groupe américain SLI).



5 Mars 2008



20 Février 2008

Ils investissent...

► AIN - **IMMOBILIER**

Keops investit à Bourg-en-Bresse

Spécialisée dans la commercialisation et le montage d'opérations d'immobilier industriel et tertiaire, Keops (pdt Rhône-Alpes : Gilles Orset-Prelet ; Lyon ; Paris) lance un projet, en deux tranches, sur un tènement de 11 000 m² dans la zone d'activités Norelan-Bourg. La première phase concerne la construction (1,5 M€) de deux bâtiments, d'une superficie totale de 2 100 m², destinés à l'accueil d'activités industrielles, de stockage et de show-room. Les surfaces seront proposées à la location ou à la vente. La livraison est prévue au cours du premier semestre 2009. La deuxième tranche, proposée à l'acquisition et livrable dans le courant 2009, concerne la construction (deux bâtiments), clé en main, d'un parc dédié au tertiaire, d'une superficie de 2 100 m² et dont le montant s'élève à 2,8 M€.

TERTIAIRE. Keops assurera également la commercialisation du parc tertiaire d'Idec (4 500 m² de bureaux ; 5 M€ d'investissement). Présente de longue date à Bourg-en-Bresse, la société achève, toujours sur la zone Norelan-Bourg, le programme Inopolis avec un 4^{ème} bâtiment (1 800 m²), pour le compte de la Caisse de retraite des notaires et destiné au regroupement de l'ANPE et des Assedic. L'immeuble (2,7 M€) devrait être livré en mai. Keops est présente sur un programme de bureaux (9 500 m² ; 7 M€), dans l'aménagement d'Europa Park, à Bellignieux/Bressoles. La structure rhônalpine du groupe Keops emploie huit personnes (180 pour le groupe) et a réalisé 900 K€ de CA d'honoraires en 2007. Elle a 200 000 m² de commercialisation en cours en Rhône-Alpes.

05/03/08 - RHÔNE. Immobilier. em2c construira le nouveau village d'entreprises à Lyon-Vaise

Le groupe em2c a remporté l'appel à projets lancé par le Grand Lyon pour réaliser 8 000 m² de bureaux et 12 000 m² de négoce-activités dans le quartier de Lyon-Vaise. Ce nouveau parc d'activités mixtes (artisanat et entreprises) permettra de requalifier ce site qui accueillait jusqu'en 2005 les lampes Claude (filiale du groupe américain SLI).

<http://www.em2c.com>



Février 2008 - n° 281

EM2C : 30 000 m² pour ED...

EM2C Construction Sud-Est lance, en juillet 2008, une plateforme logistique de 30 000 m² à Saint-Quentin Fallavier pour le compte de ED. Architecte : J. Moisy.

... et 30 000 m² pour La Poste

EM2C Construction Sud Est va également démarrer une plateforme logistique pour La Poste près de Montpellier : 24 300 m² de hall de production, 4 926 m² de bureaux, 300 m² de locaux de déchets. Architecte : cabinet Soho.

FLASH M²

4 Mars 2008

4 mars 2008

**Le Flash M² :
l'info au quotidien**

FLASH M²

Em2c : vente et construction pour Exapaq

LaSalle Investment Management a acheté quatre sites d'Exapaq (Amblainville, Saint-Jacques de la Lande, Maxéville et Carthax) suite à un appel d'offres organisé par Em2c (filiale asset management). Le groupe Em2c va construire en CPI, toujours pour Exapaq, quatre bâtiments : 1 982 m² à Ballan-Miré, 2 076 m² à Montevrain, 2 310 m² à Tresses et l'accompagnera dans son développement sur six autres sites.

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS Tel. : 01 49 53 91 08