

Communiqué de Presse

15 septembre 2008

Contact : Groupe em2c - Véronique Nether,
Chemin de la plaine
69390 VOURLLES 04 72 31 94 44 / 06 26 45 12 60, v.nether@em2c .com

Les opérations majeures du Groupe em2c au premier semestre 2008

L'année 2008 a vu la signature de deux projets urbains : L'écopôle de Sous Gournay à Feyzin (69), premier écopôle de la région lyonnaise et Greenopolis à Lyon, reconversion d'un ancien site industriel en zone franche urbaine. Ces deux projets signent la reconnaissance de la pertinence des analyses d'un groupe Acteur de la Cité qui se positionne clairement sur des projets de renouvellement urbain, en tenant compte des problématiques urbaine et architecturale, économique et sociale, et bien entendu environnementale.

2008 est aussi l'année qui voit la concrétisation d'un savoir faire reconnu en matière de traitement d'activités éco-industrielles et ce, dans la droite ligne des opérations réalisées dans le cadre de la requalification de la Vallée de la Chimie : Sita à Feyzin (69), Nicollin à St Fons (69) et à Sète (34), SLR à Lyon (69)....

Voici donc les opérations majeures de ce premier semestre.

Les opérations majeures signées au 1^{er} semestre 2008

Projets urbains

- **Ecopole de Sous Gournay**, Feyzin (69) : **Premier écopôle** de la région lyonnaise - projet d'aménagement orchestré par le Grand Lyon et la commune de Feyzin afin de fédérer des activités éco-industrielles dans le cadre de la requalification de la vallée de la Chimie. Surface du terrain : 150 000m²
- **Greenopolis**, Lyon (69) : requalification d'un site industriel (ampoules Claude-Sté SLI) : bâtiment 21 000m² (dont 8000m², bureaux, 12 000 m² négoce-activités) – création de 650 emplois
- **Valentine Vallée Verte**, Marseille (13) : programme exceptionnel démarré en 2007 sur le site des anciennes usines Nestlé (100 000m² de locaux, 150M€ d'investissement sur 24ha de foncier et un programme générateur de 1000 emplois, 2 bâtiments déjà livrés)
L'année 2008 a vu la signature de 3 opérations :
 - Réhabilitation d'un bâtiment de production en activité tertiaire, **10 000m²**, investissement 12M€, livraison 2^{ème} semestre 2009
 - Construction neuve, **6000m²** (plateforme de tri de La Poste et unité de production), montant **6M€**, livraison 2^{ème} trim 2009
 - Aménagement de parc (VRD), montant **7,5M€**, livraison deuxième semestre 2009

Tri/recyclage de déchets

- **SITA**, Feyzin (69) : projet en deux phases visant à construire un centre de destruction électrique, électronique et électroménager (DEEE) de **4551m²** pour un montant de 3,6M€ et un centre de destruction de véhicules hors d'usage (VHU) **6377m²**, pour un montant de 4,1M€. montant global de l'opération **7,7M€**, livraison avril 2009

- **Nicollin**, Sète (34) : centre de recyclage de déchets industriels banalisés (DIB) **1000m²**, montant **1,2 M€**, livraison septembre 2008
- **SLR**, Lyon (69) - Port Edouard Herriot : centre de recyclage de déchets industriels banalisés (DIB) **3500 m²**, montant **2,3M€**, livraison avril 2009

Logistique/transport

- **IXON**, Macon (71) : extension bâtiment tertiaire et industriel **2614m²**, montant **2M€**, livraison avril 2009
- **Transports Brelet**, St Julien de Concelles (44): **8166m²**, montant **4,8M€**, livraison juin 2009

SETRAL, Saint Vulbas (01), parc industriel de la Plaine de l'Ain : **1 500 m²** dont 365 m² de bureaux pour une filiale de maintenance et de logistique d'EDF, montant de l'investissement : **2, 8M€ HT**, livraison novembre 2008

- **HEPPNER**, Grenay (38) : location au Groupe Heppner d'une plateforme logistique de **14 700 m²**. Ce bâtiment bénéficie d'une autorisation ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement). Bail de 9 ans ferme - Loyer à livraison = 730 422 € HT HC/an. Livraison avril 2009
- **TNT**, Mont-de-Marsan (40) : plateforme messagerie de **1334 m²**. Em2c a vendu ce bâtiment à **Proudreed**. TNT, en tant que locataire, a signé un bail de 6 ans ferme pour un loyer de 147 808 € HT HC/an. Livraison juillet 2008
- **La poste**, Montpellier (34): plateforme logistique **30 000m²**, montant **17M€**, livraison troisième trimestre 2009
- **Exapaq** : le rapprochement entre Exapaq et le Groupe em2c s'est fait dans le cadre de l'externalisation de la gestion du patrimoine immobilier d'Exapaq.
 - Ballan Miré (37) : plateforme de messagerie **1982m²**, montant **1,4M€**, livraison octobre 2008
 - Montevrain (77) : plateforme de messagerie **2076m²**, montant **1,4M€**, livraison novembre 2008
 - Tresses (33) : plateforme de messagerie **2310m²**, montant **1,7M€**, livraison octobre 2008
 - Reims (51) : plateforme de messagerie **1972m²**, montant **1,3M€**, livraison janvier 2009

Investisseur : **Lassalle Investment**

- **Domisys Matériel.net**, Grandchamp des Fontaines (44) : plateforme logistique pour ce prestataire de vente de matériel par internet, **9836m²**, montant **6,9M€**, livraison quatrième trimestre 2008
- **Pomona**, St Jacques de la lande (35) : entrepôt **6044m²**, montant **4, 8M€**, livraison quatrième trimestre 2008.

GMS/retail park

- **Carrefour**, St Clément (34) : réhabilitation, extension surface totale **11 000m²**, surface parking au sol 38 000m², surface parking aérien 10 000m², investissement **9M€**, livraison fin 2009
- **Casino** :
 - **Casino + retail park**, Aime (74) : surface totale **9668 m²** parking, voiries espaces verts 19 890m², investissement **10 M€**, livraison fin 2009.

- Cette enseigne a confié au Groupe em2c la réalisation de 6 autres surfaces de vente à réaliser sur 2008 et 2009.
- **Champion/Carrefour market (France Centre et Sud)** : marché du changement de toute la signalétique de l'enseigne en régions Centre et Sud, livraison année 2009

Activités/bureaux

- **ATC**, Rillieux la Pape (69) : leader français du marquage de véhicules et de signalétique grand format engagé dans une démarche verte et citoyenne, **2972m²**, montant **2,2M€**, livraison avril 2009
- **ADAPEI**, Lyon (69), Parc technologique de Lyon : activité, restaurant et tertiaire **4447m²**, montant **4,9M€**, livraison troisième trimestre 2009.

Les opérations majeures livrées au 1^{er} semestre 2008

Aménagement de parcs

- **Multiparc de Parilly**, St Priest (69) : dans ce parc d'activité de **32 700m²**, bâtiment I, **4369m²**, montant du CPI : **2,8M€**, livraison juin 2008 (livraison J, L, M, H prévue deuxième semestre 2008) - Investisseur **Proudreed**

Logistique/transport

- **ED**, St Quentin Fallavier (38) : plateforme logistique, **25 870m²**, montant **14M€**, livraison juillet 2008
- **La Poste**, Moirans (38) : rénovation plateforme de Moirans (38), **1170m²**, montant **1M€**, livraison juin 2008

Activités/bureaux

- **Diatex**, fabricant de tissus techniques, St Genis Laval (69): **1232m²**, montant **1M€**, livraison juillet 2008
- **TEKKA**, création d'implants dentaires Brignais (69) : **1846m²**, montant **2,1M€**, livraison juin 2008
- **ALMA Consulting Group**, Gennevilliers (93) : siège social du groupe, **14 400m²**, premier programme en France certifié HQE® 2006, Investisseur **KanAmGrundinvest**, livraison mars 2008
- **Rexam**, Tournus (71) : site industriel **15 981m²** pour l'un des leaders mondiaux sur le secteur de l'emballage des produits de consommation, montant **11,5M€**, livraison juillet 2008

GMS/retail park

- **Leclerc** Chaponnay (69): surface totale **8 688m²**, parking + voiries 10 430m² investissement **6,9M€**, livraison août 2008
- **Carrefour** Chambéry (73), surface totale **12 000m²**, parking 32000 m², investissement **6,6M€**, livraison septembre 2008

Tri/recyclage de déchets

- **NICOLLIN**, St Fons (69): centre de recyclage de déchets industriels banalisés (DIB) **3 700m²**, montant **3 M€**, livraison août 2008