

REXAM : un chantier exemplaire

Fiche signalétique

Lieu : Pas Fleury 71700 TOURNUS

Bâtiment mixte : industriel, entrepôt, bureaux

- Surface : 15 980 m² se décomposant comme suit :
- bureaux 1600m², process industriel 8000m², entrepôt 3500m², locaux techniques et maintenance 2900m²
- Coût global : 11, 5M€

Calendrier du chantier

Démarrage du chantier : terrassement - septembre 2007

Génie civil : novembre 2007

Charpente métallique : décembre 2007

Étanchéité : janvier 2008

Dallage mars 2008

Process et second œuvre : mars à juillet

Livraison des ateliers : 4 août 2008

Démarrage de la production : 25 août 2008

Livraison des bureaux : fin septembre 2008

Historique

Traditionnellement une activité d'injection de plastique existait en centre ville de Tournus et ce, sur 2 sites. Pour faire face à deux facteurs : le développement important de son activité et la mise en conformité de son outil de production tout en respectant son souhait de maintenir cette activité en France, Rexam confie la mission de construire un nouveau bâtiment à Em2c.

Un bâtiment exemplaire

Ce bâtiment est destiné à recevoir :

- Un atelier d'injection
- Un atelier d'assemblage
- Une zone de stockage avant expédition
- Une zone technique pour la maintenance, l'alimentation du process, et relative au fonctionnement même du bâtiment

Ce bâtiment est un bâtiment économe en énergie :

- la chaleur du process compresseurs est récupérée pour le chauffage,
- un travail méthodique a été réalisé sur la qualité de l'éclairage des ateliers afin d'accroître le confort visuel tout en diminuant la consommation
- eau chaude solaire
- système de pompe à chaleur

Plus qu'un « bâtiment/coquille vide » em2c a fourni tous les lots fluides, alimentation électrique des machines, process de refroidissement, réseau d'air comprimé, réseaux d'extraction divers. Rexam n'avait donc plus qu'à s'installer et lancer l'activité. Ce qu'il a pu faire en temps et en heure lui permettant par là même de ne pas modifier son planning (déménagement, production, gestion des ressources humaines etc). Cette « fluidité » a été rendue possible par l'excellente entente entre l'équipe projet em2c et l'équipe de direction de Rexam (M. Andrew Slinn, Directeur du site et Robert Boiton, directeur technique).

Ce chantier est une référence pour le Groupe em2c.





Copyright B. Laurent-Groupe em2c