

## Entre Grenoble et Montmélian, le Groupe em2c offre le label THPE\* à 3 000m<sup>2</sup> de bureaux : Les Portes de Bernin

L'agence de Grenoble du Groupe em2c (promoteur constructeur), bénéficiant de toutes les compétences du Groupe (bureau d'étude tous corps d'état techniques, pôle développement durable) va démarrer la construction d'un immeuble de bureaux de près de 3 000m<sup>2</sup> THPE sur la commune de Bernin (38) dans le Parc de Haute Technologie.

La recherche de la performance en termes d'**isolation** a été réfléchi pour la totalité de l'enveloppe (toiture, façades, vitrages) : la dalle de couverture comporte des panneaux isolants en fibre de roche de 200mm d'épaisseur, pour les façades le choix s'est porté sur des panneaux de laine de verre de 200mm d'épaisseur et enfin les vitrages sont conformes à la RT\*\* 2010 et non pas seulement à la RT \*\*2005.

La **production d'énergie** est fournie par une pompe à chaleur à ventilation double flux avec récupération de chaleur, et à très haut rendement.

Le **chauffe-eau solaire** et **la récupération des eaux pluviales** devenus classiques sur les bâtiments du Groupe em2c, complètent le dispositif de l'immeuble tertiaire.

Dans une zone où, depuis déjà quelques années, la mise sur le marché d'immeubles de bureaux (surfaces destinées à la vente ou à la location) s'était quelque peu tarie, la volonté d'un investisseur citoyen et anticipateur et le savoir faire du Groupe em2c permettent de doter le Grésivaudan d'un bâtiment qui affiche une consommation d'énergie de 20% inférieure à celle exigée par la RT 2005 et offre le **label THPE** aux Portes de Bernin.

\* Très Haute Performance Energétique

\*\* Réglementation Thermique

### Fiche signalétique

- Lieu :  
ZAC des Fontaines  
38190 Bernin
- Bâtiment tertiaire
- Shon totale : 2 930 m<sup>2</sup> (RdC 754m<sup>2</sup>, R+1 733m<sup>2</sup>, R+2 740m<sup>2</sup>, R+3 703m<sup>2</sup> + terrasse (37m<sup>2</sup>)
- Maître d'ouvrage : em2c Construction Sud-Est, agence de Grenoble
- Conception : Futur A architectes, St Martin d'Hères
- Commercialisateurs : Jacob Immobilier, Atis Real Grenoble, CBRE

### Em2c Construction Sud Est, agence de Grenoble

445 rue Lavoisier  
38330 Montbonnot St Martin  
Présente sur l'Isère, la Savoie et la Haute Savoie  
Véronique Quitton : 04 76 61 66 20





Illustration Futur A architectes