

## Le groupe em2c annonce la vente de 14 700m<sup>2</sup> (Grenay-38) à AEW Europe

A proximité de l'Isle d'Abeau (38), le Groupe em2c signe la vente de 14 700m<sup>2</sup> d'un entrepôt logistique loué par Lambert et Valette (Groupe Heppner) selon un bail de 9 ans fermes à AEW Europe pour compte de Curzon Capital Partners II. Cette vente se fait à un taux de 8,15%. Ce bâtiment, bénéficiant de 13 autorisations ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement), a été livré fin avril 2009.

Dans le cadre de cette transaction, le Groupe em2c était conseillé par l'étude Alcaix à Lyon (Maître Ravau) et accompagné par EXA (transactions immobilières).

Après la vente récente (02/04/09), à un taux de près de 8%, de 3 150m<sup>2</sup> de stockage et d'activités à Marolles/s Seine (77), loué pour un bail de 9 ans fermes à la société NCH, le Groupe em2c montre que dans le contexte actuel, il reste toujours actif dans le métier de la Promotion et de l'immobilier d'entreprise.

Contact pour plus d'informations :

Véronique Nether -04 72 31 94 44 / 06 26 45 12 60 [v.nether@em2c.com](mailto:v.nether@em2c.com)

Em2c Groupe - 14 Chemin de la Plaine - 69390 Vourles - France