



communiqué !
de presse

26 OCTOBRE 2010

Les opérations majeures du Groupe em2c au premier semestre 2010

L'année 2010 aura été marquée par la mise en procédure de sauvegarde du Groupe em2c au mois de février. Dès lors, le groupe n'a cessé de montrer d'importantes capacités d'adaptation et de réaction afin de s'orienter vers la reconquête de ses marchés. Depuis mars 2010 le Groupe em2c a livré 72 000 m². Dans la même période, l'entreprise totalise plus de 43 000 m² de nouvelles affaires signées.

Les opérations majeures livrées de mars à septembre 2010

Aménagements de parc

- **SCI SORIMMO** - Nantes (44) : **4 562 m²**. Réalisation sur un même site de 3 bâtiments d'activités pour le compte d'un Industriel :
 - **TMC** : 1 366 m² dont 165 m² de bureaux
 - **Isoglass** : 966 m² dont 165 m² de bureaux
 - **Prometal** : 2 230 m² dont 150 m² de bureaux

Activités /bureaux

- **Chaudrinoux** – Brignais (69) : **8 700 m²** d'activité et de bureaux
- **ADAPEI Rhône** – Lyon (69) : **4 700 m²** dont 2 900 m² d'ateliers, 730 m² de bureaux et 1 060 m² pour un restaurant d'entreprise.
- **Siemens** – Grenoble (38) : **1 800 m²** de réhabilitation profonde d'un bâtiment de bureaux - niveau THPE (Très Haute Performance Energétique).
- **Ferraz Shawmut** – St-Bonnet-de Mûre (69) : **1 178 m²** de bureaux dans une conception THPE
- **Laboratoire Pierre Le Goff** – Saint-Fons (69) : **1 600 m²** pour une extension bureaux-stockage et création de bureaux
- **FX Models** – Rézé (44) : **1 153 m²** dont 400 m² de Showroom,

- **Aurilis** - Orvault (44) : **1 285 m²**. Plateforme de distribution dont 476 m² de bureaux pour le négoce de pièces détachées pour l'automobile
- **In extenso** - Ancenis (44) : Ensemble de Bureaux de **705 m²**

GMS/retail parc

- **Site des Antiquaires** - Craponne (69) : **7 200 m² SHON**. "Retail park urbain" de incluant le transfert d'un Intermarché et une galerie marchande (4 400m²), 5 moyennes surfaces dont MDA, Parfumerie Douglas, Générale d'Optique et un restaurant Mc Donald's.

Commerce

- **Mini** - Bourgoin (38) : **271 m²**. Extension d'une concession automobile avec show-room.

Logistique et Transport

- **La Poste** – Corbas (69) : **2 692 m²**. Plate-forme de préparation et distribution de courrier
- **Pomona Passionfroid** – Tresses (33) : **13 000 m²**. Plate-forme frigorifique avec centrale solaire en toiture (4 300 m² de membrane photovoltaïque)
- **BBA Emballage** - Nantes (44) : **3 390 m²** ; Plateforme de distribution dont 390 m² de bureaux
- **DSL** – Ballan-Miré (37) : **1 170 m²** comprenant un atelier de 1 010 m² avec pont roulant de 15t et une zone bureaux/locaux sociaux de 160 m².

Les opérations majeures **signées** de mars à septembre 2010

Activités /bureaux

- **Webhelp** – Montceau-les-Mines (71) : **2 558 m² SHON** – Construction d'une plateforme d'appels et ses bureaux - niveau Très Haute Performance Energétique
- **Mission** – Meyzieu/Jonage (69) : **2 148 m² SHON** de bureaux et activité.
- **Capem Capinox** – Arbouans (25) : **1 690 m² SHON** - Extension d'un bâtiment (1 440 m²) et création de bureaux (250 m²).
- **François Marché** – Corbas (69) : **1 120 m² SHON** –Aménagements intérieurs de bureaux et surface d'activité.
- **Metracem** - Vourles (69) : **554 m²** - Construction d'un bâtiment mixte.

- **Comité du Rugby du Lyonnais** - Chaponnay (69) : **472 m² SHON** - Extension d'un bâtiment tertiaire.

GMS/retail parc

- **Auchan** - Clermont-Ferrand (63) : **18 000 m² SHON** - réalisation d'un ensemble commerces et loisirs : boutiques et magasins de moyennes surfaces (10 777 m²), cinéma multiplex de 12 salles (5 642 m²), espaces restauration (de 180 à 442 m²), 17 000 m² de parking (680 places).
- **Casino** - Château d'Olonne (85) : **2 100 m²** - Extension et réhabilitation de la galerie marchande dont 1 600 m² de surface de vente et 260 m² de mall. 19 600 m² de parking ont été rénovés.

Commerce

- **Star'Terre** - St Fons (69) : **2 486 m² SHOB + 1 534 m²** de réhabilitation pour la réalisation d'une concession automobile.
- **Infiniti / Garage Europa** - Le Cannet (06) : **533 m² SHON** - Réhabilitation et aménagement intérieur d'une concession automobile.

Santé Pharma

- **Odélic** - Sillingy (74) : **4 684 m² SHON** - Réalisation d'un EHPAD de 84 lits d'hébergement permanent + 6 places d'accueil de jour.
- **ADP** - Reventin-Vaugris (38) : **1 017 m² SHOB** - Construction d'un laboratoire de conditionnement et d'une unité de stockage.
- **Clinique de l'Atlantique** - Puilboreau (17) : **400 m²** ; Restructuration d'un service ambulatoire en bloc opératoire endoscopie.