



20 OCTOBRE 2010

Le Groupe em2c réalise 23 700 m² d'activité logistique à Gonesse (95)

Le vendredi 8 octobre à 16h00, **la Foncière du Pré**, société du groupe GL Events a signé avec le Groupe em2c un contrat de **construction clé en main d'une plate-forme logistique et tertiaire** située sur la ZAC des Tulipes Nord à Gonesse (95500). La réalisation de l'ouvrage sera donc assurée par em2c Construction Sud Est en coopération avec le cabinet d'architecture Franc retenu par le maître d'ouvrage.

Ce nouveau site accueillera le **siège social et l'activité de GL Events Services**, autre société du groupe GL Events, spécialisée dans les solutions techniques pour la réalisation et la coordination d'événements. Un bail commercial en l'état futur d'achèvement doit être conclu entre la Foncière du Pré et l'utilisateur exploitant.

D'une surface totale de **23 726 m²**, la plate-forme se composera de 2 071 m² de bureaux, 20 264 m² d'entrepôts logistiques et 1 391 m² locaux techniques et de maintenance. Le montant des travaux s'élève à 11 M€. Le chantier débutera en novembre pour une livraison prévue le 1^{er} juillet 2011.

Le maître d'ouvrage a choisi le Groupe em2c selon plusieurs critères : ce sont en premier lieu les **compétences techniques** des équipes d'em2c Construction Sud Est qui ont été déterminants. La pertinence de ces choix techniques doublée d'une **transparence et d'une optimisation des coûts** ont également été décisifs. Enfin, **l'expérience de la conduite de chantiers similaires** s'est avéré un atout majeur du groupe lyonnais d'immobilier d'entreprise.

Après la livraison en ... dernier d'une plate-forme frigorifique de 13 000 m² pour Pomona PassionFroid à Tresses (33), le Groupe em2c montre qu'il est un acteur actif sur le marché de la grosse logistique.

► **A propos du Groupe em2c :** Promoteur, aménageur, constructeur, le Groupe em2c accompagne les grands groupes comme les pme/pmi et les collectivités dans leur politique de développement économique. La particularité du Groupe em2c est sa maîtrise de tous les métiers de l'immobilier. Il apporte ainsi une expertise globale avec solutions foncières, financières et techniques afin d'optimiser la pérennité de chaque réalisation immobilière pour l'utilisateur, comme pour l'investisseur ou la commune sur laquelle le bâtiment est implanté. Plus d'information sur www.em2c.com