



## Vie de la Cité - Economie

# Leboncoin.fr choisit Montceau et em2c pour son développement !



**Créée en 2006 à Paris, la très populaire société leboncoin.fr poursuit son développement exponentiel en choisissant Montceau (Saône-et-Loire), grâce à l'action de Creusot-Montceau Développement, pour installer dès l'automne prochain son propre Centre national de Relations Client pour les professionnels. A la clé : la consolidation des 43 emplois déjà existants à Montceau et la création de 40 postes supplémentaires.**

Basée à Paris, la société leboncoin.fr est en fait déjà présente à Montceau depuis 2 ans : 43 de ses salariés sont "hébergés" au sein de la société Webhelp, qui s'y est installée en 2010 à l'occasion d'une opération menée, déjà, par Creusot Montceau Développement et ayant généré plus de 600 créations d'emplois largement pérennisés depuis. Mais pour faire face à un développement exponentiel de son activité, leboncoin.fr souhaite aujourd'hui acquérir son indépendance et créer son propre Centre national de Relations Clients pour les professionnels. Et par ailleurs sceller durablement les excellentes relations qu'elle entretient avec la Communauté Urbaine depuis son arrivée... Objectifs avoués : consolider les 43 emplois déjà existants à Montceau et créer 40 postes supplémentaires.

A cet effet, un bail a été signé ce matin à la Maison de l'administration de Montceau entre Olivier AIZAC (directeur général de leboncoin.fr) et Pierre CHAVELET (Directeur Général de Batifranc, investisseur-bailleur), en présence de Jean-Claude LAGRANGE (Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau et Président de Creusot Montceau Développement), de Didier MATHUS (Député-Maire de Montceau et Vice Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau), de Philippe BAUMEL (Vice-Président du Conseil Régional de Bourgogne et Vice-Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau), d'Alexandre COLLINET (Secrétaire Général de leboncoin.fr), et d'Yvan PATET (Président du Groupe em2c, concepteur-constructeur du projet immobilier).

Ainsi, dès l'automne prochain, les équipes de leboncoin.fr investiront le bâtiment de 740 m<sup>2</sup> dont Batifranc (société financière spécialisée en immobilier d'entreprise en Franche-Comté et Bourgogne, dont les principaux actionnaires sont la région Franche Comté, la région Bourgogne, la Caisse des Dépôts et la Caisse d'Epargne de Bourgogne-Franche-Comté), a démarré la construction confiée au Groupe em2c, dans le très dynamique Quartier des Equipages de Montceau.

Pour Batifranc, l'investissement se monte à 1 121 000 € HT, avec la participation la Communauté Urbaine Creusot Montceau et du Conseil Régional de Bourgogne chacune à hauteur de 175 000 €.

De son côté, la société leboncoin.fr s'est engagée à pérenniser sa présence et développer son activité.



## Ils ont dit

**Pierre CHAVELET, Directeur Général de Batifranc** : "Une fois de plus, Batifranc investit dans le développement de la nouvelle économie dans le bassin du Creusot-Montceau. C'est le fruit d'un partenariat de confiance avec la Communauté urbaine et une entreprise dynamique qui a su reconnaître les attraits de ce territoire. Le projet immobilier est de grande qualité et donne à leboncoin.fr tous les atouts pour s'implanter durablement ici, comme nous l'espérons tous."

**Yvan PATET, Président du Groupe em2c** : "Cette réalisation tertiaire pour leboncoin.fr scelle le premier acte du renouveau des Equipages 2 à Montceau. C'est une opération exemplaire en termes de partenariat public-privé. Le Groupe em2c a en effet travaillé en collaboration étroite, autant avec la Communauté Urbaine, Creusot-Montceau Développement, qu'avec Batifranc, investisseur principal de l'opération. Ensemble, nous avons trouvé les solutions pour bâtir un projet immobilier commun répondant à la fois aux contraintes économiques souhaitées par la collectivité, aux exigences financières et de pérennité du bâtiment de l'investisseur comme aux besoins spécifiques d'exploitation du locataire utilisateur."

**Didier MATHUS, Député-Maire de Montceau, Vice-Président de la Communauté Urbaine Creusot Montceau** : "S'inventer un nouvel avenir autour des nouvelles technologies de l'information et de la communication en complément de nos activités industrielles, c'est le pari de Montceau depuis maintenant plusieurs années, grâce à une action conjointe avec la communauté urbaine et l'agence de développement économique CMD. La venue de la société leboncoin.fr, sa montée en puissance depuis deux ans et son emménagement permanent dans le quartier des Equipages de bonnes nouvelles pour notre ville et pour l'emploi qui valident cette stratégie de développement économique."

## **Contacts Presse :**

Eric Santonnat - 06 20 98 04 96 - e.santonnat@em2c.com