



**communiqué !**  
de presse

Vourles, le 10 février 2013

## **Le Groupe em2c réalise V8, Premier ensemble immobilier automobile et hôtelier**

A la proue du Pôle Automobile de Vénissieux (69), le groupe Vulcain (représentant une dizaine de marques automobiles) demande au Groupe em2c de l'accompagner pour implanter un ensemble immobilier de 15 900 m<sup>2</sup> comprenant 2 concessions automobiles et un hôtel.

Le programme accueillera un hôtel B&B « nouvelle génération » sur 8 étages, une concession Volvo, une ou deux autres enseignes automobiles (7 600 m<sup>2</sup>) et un parking sous terrain de plus de 100 places de stationnement.

Chaque concession occupera le RDC et s'élèvera en R+2. Elles contiennent chacune un atelier et développeront un espace d'exposition véhicules sur 2 niveaux fortement visibles depuis le boulevard périphérique.

L'hôtel accueillera 129 chambres avec un hall de réception et un espace lobby et petit déjeuner.

Avec cette réalisation le Groupe em2c répond à plusieurs problématiques :

- une reconquête territoriale pour Vénissieux qui transforme un foncier inexploité en un programme valorisant.
- L'enrichissement du Pôle automobile de Vénissieux avec une nouvelle réalisation phare
- La réponse à la demande croissante de chambres hôtelières qui n'a pas encore atteint ses capacités d'accueil sur l'agglomération

Une nouvelle fois, le Groupe em2c orchestre dans une dynamique et un projet communs les intérêts différents d'un investisseur, d'une collectivité territoriale et des utilisateurs des bâtiments.



Architecte : **Soho** > Maître d'ouvrage : **Vulcain** > début des travaux : décembre 2012  
Livraison : début 2014. > **Réalisation : Groupe em2c**

---

**Contact presse : Eric Santonnat**

Groupe em2c - 14 Chemin de la plaine 69390 Vourles  
04 72 31 94 44 / 06 20 98 04 96 / e.santonnat@em2c.com