

## ■ Communiqué de Presse

Lyon, le 20 février 2014

### **Le Groupe em2c inaugure GREENOPOLIS et annonce une première phase d'extension du parc d'activités mixte intramuros à Lyon 9<sup>e</sup>.**

Le 20 février, le Groupe em2c a inauguré le parc d'activités Greenopolis en présence du Sénateur Maire de Lyon et Président du Grand Lyon, du Maire du 9<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, d'Yvan PATET (Président du Groupe em2c) et de Jean-Pierre RAYNAL (Président de ETCHE France et de la SAS CITYZEN - maître d'ouvrage).

Le parc GREENOPOLIS, opération de régénération urbaine qui développe un total de 21 500 m<sup>2</sup> sur le site des anciennes usines d'ampoules électriques S.L.I. est un programme PREBAT 2008 sélectionné par l'ADEME et la Région Rhône-Alpes comme opération exemplaire de Bâtiments Basse Consommation d'énergie. Il respecte les exigences du référentiel QEB du Grand Lyon.

SUD a signé la conception architecturale de ce programme. Composé de trois bâtiments réhabilités, témoins du patrimoine industriel, et de sept bâtiments neufs proposés à la location ou à l'acquisition, le site est divisé en trois tranches avec un village d'entreprises, des bureaux et des activités de négoce. Le Groupe em2c a soigné la dimension environnementale de l'architecture, pour en faire un programme d'avant-garde en matière de développement durable : éclairage naturel abondant et protections solaires adaptées, qualité du bâti, production centralisée de chaleur et rafraîchissement par une chaudière bois assortie d'un groupe froid absorption et terrasses végétalisées renforçant l'isolation et limitant les rejets d'eaux de pluie.

Les travaux de GREENOPOLIS ont débuté en novembre 2010. Après 2 années et demi de travaux, 100% du bâti a été livré en septembre 2013. Conçu pour répondre à une offre encore trop restreinte en locaux de petites ou moyennes surfaces en zone urbaine, GREENOPOLIS est aujourd'hui un ensemble cohérent répondant au marché et à la réalité économique des PME et TPE. Ce parti-pris de mixité, défendu par em2c et le Grand Lyon, voit aujourd'hui sa pertinence récompensée par la diversité des entreprises qui s'y sont implantées. Aujourd'hui, 50 entreprises sont ou seront bientôt installées sur le parc. Elles emploient entre 2 et 140 collaborateurs et représentent environ 600 personnes.

Devant le rythme soutenu d'une commercialisation de la première tranche bientôt arrivée à son terme et pour répondre à la nature des demandes d'implantations sur le parc, les travaux d'une première phase d'extension commenceront dans les jours suivant l'inauguration. Au total GREENOPOLIS s'agrandira de 7 600 m<sup>2</sup> supplémentaires répartis en 2 bâtiments neufs, 1 bâtiment réhabilité ; toujours à vocation tertiaire et d'activités... la restauration en plus.

Avec GREENOPOLIS, le Groupe em2c exprime une nouvelle fois sa capacité à accompagner les territoires dans leur développement économique - dans un partenariat public / privé avec des réponses concrètes et adaptées aux exigences du marché immobilier local.