

Vourles, le 11 mars 2015

Immobilier d'entreprise : Plus de 22 000 m² en construction conduits par le Groupe em2c

Tertiaire :

➤ **CAMPUS PROMOTRANS - 6 000 m² - Gonesse (95)**

Le Groupe em2c a entamé les travaux du nouveau centre de formation aux métiers de la Supply chain pour Promotrans. Un ensemble de 4 bâtiments développant 6 000 m² sur un terrain de 2,2 ha. La mission comprend également 14 000 m² de traitement de voiries. Livraison au premier trimestre 2016.

➤ **PYRAMIDE CONSEIL - 1 992 m² - Lyon 9^e (69)**

Dans le cadre de l'extension du parc d'activités intarmuros Greenopolis, Le chantier du bâtiment D01 a démarré. Construit pour l'entreprise d'expertise comptable PYRAMIDE CONSEIL, le bâtiment développera 1 992 m² en R+2 dont 92 m² de terrasses privatives. Livraison juin 2015.

Logistique :

➤ **STEF - 3 960 m² - La Crèche (79)**

Après avoir livré l'extension (1 220 m²) et le réaménagement d'une plateforme de stockage à Bègles (33) pour STEF, le Groupe em2c achève les travaux de la plateforme La Crèche (79) près de Niort. Le bâtiment développe 3 300 m² de stockage et 660 m² de bureaux. Livraison fin mars 2015.

Commerce Distribution :

➤ **SCI FOREL - 1 114 m² - Champagne au mont d'or (69)**

Le Groupe em2c vient d'achever la réalisation d'un ensemble commercial comprenant 4 cellules de 80 à 370 m² pour un total de 1 114 m².

Concession auto

➤ **SIVAM – 5 107 m² - Vénissieux (69)**

Le Groupe em2c réalise une concession automobile multimarques pour le premier groupe de distribution des marques TOYOTA et LEXUS en France. Sur une emprise foncière de 8 700 m², le bâtiment développera 5 107 m² en RDC, R+1 et sous-sols dont 2 403 m² de stockage véhicules. Il comprend notamment 1 154 m² de showroom, 795 m² d'ateliers, 290 m² de bureaux et 465 m² de locaux techniques. Livraison : décembre 2015

Bâtiment Mixte (tertiaire et activité) :

➤ **MGDE - 1 350 m² - Janneyrias (38)**

Le Groupe em2c réalise sur la ZAC du bois Saint-Pierre un bâtiment d'activités clé-en-main de 1 350 m² pour MGDE (spécialiste des revêtements de sols synthétiques sportifs et récréatifs d'extérieur). Livraison mars 2015

➤ **Couleur & Connection - 1 350 m² - Dijon (21)**

Le Groupe em2c réalise 1350 m² de bureaux et de laboratoires pour Couleur & Connection (logiciel médical) à Dijon dans le parc Mazen-Sully dédié à la santé et aux nouvelles technologies. Livraison fin 2015. Une extension de 1300 m² supplémentaires est prévue.

➤ **USIREA - 975 m² - Saint-Etienne du Bois (01)**

Le Groupe em2c réalise un bâtiment d'activité (usinage de précision) dans l'Ain à proximité de Bourg-en-Bresse. Le bâtiment mixte développera 734 m² d'ateliers et 241 m² de bureaux. Livraison Juin 2015.