



communiqué de presse

Vourles, le 8 septembre 2015
Immobilier tertiaire & activité

Le Groupe em2c réalise 2 387 m² d'activité et de bureaux visant la certification BREEAM Very Good pour TECHNOMARK à Saint-Etienne (42)

Spécialiste des technologies de traçabilité industrielle, **TECHNOMARK** acquiert un terrain de 11 000 m² dans l'agglomération de Saint-Etienne (42) pour y installer son **siège social** et y regrouper ses équipes jusqu'alors réparties sur 3 sites à proximité de Saint-Chamond (42).

C'est au Groupe em2c qu'est confiée la conception et la réalisation d'un **bâtiment mixte** (1 270 m² de bureaux et 1 117 m² d'activité) en R+2. **Le site réunit 3 pôles**. L'atelier de production et les bureaux sont reliés par la partie espaces publics comprenant, l'accueil, un showroom, un espace de réunion suspendu et un espace détente avec réfectoire et terrasse.

L'ensemble est construit **sur une ancienne zone minière**. Le Groupe em2c a trouvé les solutions techniques et financières pour créer **un réseau de fondations par maillage** afin de pouvoir utiliser un maximum de surface de terrain pour la construction et anticiper dès maintenant les **projets d'extension à l'horizon 2020**.

Sur la recommandation du Groupe em2c, la réalisation vise la **Certification BREEAM Niveau de performance Very Good** - qui distingue les efforts de cette future réalisation notamment en termes de consommation énergétique maîtrisée, de confort et bien-être et du choix des matériaux utilisés.

Les travaux commencent en septembre 2015 pour une livraison prévue à l'été 2016.



Architecte : **HTVS** - Contractant Général : **em2c Construction Sud Est** - Certification : **BREEAM Very Good**.

CONTACT PRESSE | Éric SANTONNAT

14 chemin de la Plaine
69390 Vourles

GSM +33 (0)6 20 98 04 96
TÉL +33 (0)4 72 31 94 68

e.santonnat@em2c.com
www.em2c.com