



communiqué de presse

Vourles, 17 septembre 2015
Immobilier Médico Social

Le Groupe em2c réalise le nouvel EHPAd Albert Morlot (4 600 m²) à Décines-Charpieu (69)

Actuellement installé à Lyon 9^e, l'EHPAD Albert Morlot transfère ses locaux à Décines-Charpieu sur le site du futur Multipôle. Il confie la réalisation de ce nouvel établissement comprenant **80 chambres individuelles** au Groupe em2c.

Sur un terrain de 8 540 m² cédé par la Mutualité Française du Rhône, le bâtiment développe **4 600 m² de Surface Utile en R+2**. Il comprend **6 unités de vie** réparties sur 2 810 m², un **pôle Soins-Consultations** de 110 m², 194 m² de **bureaux** et 660 m² de locaux techniques. Les **espaces communs** dédiés à l'accueil, l'animation et la restauration des résidents représentent 826 m² (dont une cuisine complète).

Avec ce nouveau lieu de vie, l'EHPAD A.Morlot **augmente sa capacité d'accueil de 15 places** pour un total de 80 lits. Il comprend **2 unités de vie sécurisées supplémentaires** (cantons **Alzheimer et Parkinson**) afin d'accueillir des résidents présentant des troubles cognitifs importants.

Cette réalisation signe le **premier acte du Multipôle de Décines**. Elle s'inscrit dans le cadre d'une **réflexion urbaine globale** concertée avec Madame le Maire de Décines-Charpieu, ses services et ceux de la Métropole de Lyon. Elle respecte un cahier des prescriptions architecturales et paysagères exclusif au futur Multipôle de Décines (67 800 m² de SDP développée par le Groupe em2c).

Les travaux commencent en septembre 2015 pour une livraison prévue en décembre 2016.



Architecte : **SUD Architectes** - Aménageur / Promoteur : **em2c Promotion** / Aménagement Constructeur : **em2c Construction Sud Est**

CONTACT PRESSE | Éric SANTONNAT

14 chemin de la Plaine
69390 Vourles

GSM +33 (0)6 20 98 04 96
TÉL +33 (0)4 72 31 94 68

e.santonnat@em2c.com
www.em2c.com