



## communiqué de presse

Vourles, 30 mars 2016  
Immobilier tertiaire et activité

### Le Groupe em2c lance la Phase 3 du Parc GREENOPOLIS : 4 700 m<sup>2</sup> de bureaux, d'activité et de restauration à Lyon 9<sup>e</sup> (69)

Le parc GREENOPOLIS Le clos des Lumières, entame aujourd'hui son **ultime phase d'extension**.

Le Groupe em2c, aménageur, promoteur et constructeur du programme, lance cette nouvelle opération **de 2 bâtiments (en R+2) développant un total de 4 700 m<sup>2</sup> de SDP sur 3 600 m<sup>2</sup> de foncier**. Ils seront dédiés au tertiaire, à l'activité et à la restauration

Comme les deux premières tranches, ce nouvel ensemble répond de manière précise aux différentes demandes des entreprises en matière de typologies de surfaces **(de 120 à 2 000 m<sup>2</sup> divisibles) proposées à la vente ou à la location**. Il comptera également **80 places de stationnement supplémentaires en sous-sol**.

La ligne architecturale de GREENOPOLIS Phase 3 (SUD) résume la totalité du programme et des 12 premiers bâtiments réalisés sur le parc. Cohérente avec le tissu existant, elle interroge dans une traduction contemporaine, l'histoire de cette friche industrielle, ses flux, ses usages et sa forte personnalité.

Cette dernière tranche porte **la surface totale du parc à 30 700 m<sup>2</sup> de SDP**. En 5 ans, GREENOPOLIS est devenu une véritable destination économique pour les entreprises. L'engagement environnemental du programme a déjà séduit **plus de 90 entreprises totalisant plus de 800 emplois**.

GREENOPOLIS le Clos des Lumières a été retenu par l'ADEME et la Région Rhône-Alpes comme opération exemplaire de bâtiments basse consommation. GREENOPOLIS a également reçu le Trophée de l'Architecture Durable en 2015. **Livraison complète prévue au 1<sup>er</sup> semestre 2018**.



**CONTACT PRESSE | Éric SANTONNAT**

14 chemin de la Plaine  
69390 Vourles

GSM +33 (0)6 20 98 04 96  
TÉL +33 (0)4 72 31 94 68

e.santonnat@em2c.com  
[www.em2c.com](http://www.em2c.com)