



Communiqué de presse
Décines, le 25 janvier 2017

VINCI Immobilier et le Groupe em2c viennent de conclure la vente d'un hôtel sur le Parc Olympique Lyonnais avec le groupe LAVOREL Hotels

- Hôtel 3* de 140 chambres
- Intégré à un projet d'aménagement mixte
- Livraison : été 2018

VINCI Immobilier et Groupe em2c viennent de signer avec le groupe LAVOREL Hôtels une Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) portant sur la réalisation d'un hôtel 3* de 140 chambres situé à Décines-Charpieu (69) sur le Parc Olympique Lyonnais, au pied du Grand Stade (58 215 sièges).

Cet hôtel s'insère dans un ensemble immobilier mixte de 11 000 m² qui comprend également la réalisation d'un immeuble de bureaux (5 600 m² en R+8 avec 51 places de stationnement).

L'hôtel, dont l'enseigne reste encore à déterminer, offrira des solutions d'hébergement de proximité et de qualité aux voyageurs professionnels, touristes et supporters.

Il comprendra une surface de plancher de 5 400 m² en 2 bâtiments (l'un en R+6 et l'autre en R+7).

Cette future réalisation s'inscrit dans la tendance au développement d'une offre hôtelière située aux abords des stades de football (comme à Lille, Manchester ou Turin). Les travaux ont débuté mi-janvier 2017 pour une livraison prévue à l'été 2018.

Cette première opération, réalisée en copromotion par VINCI Immobilier et Groupe em2C, s'inscrit dans un programme de développement plus vaste mené par VINCI Immobilier au sein du Parc Olympique Lyonnais avec notamment la réalisation de deux autres immeubles de bureaux pour 12 000 m² et d'un pôle de loisirs de 23 000 m².

Le groupe LAVOREL Hotels est déjà propriétaire entre autres, du Marriott Lyon Cité Internationale 4* (204 chambres), du Château de Bagnols 5* dans le Beaujolais et des Suites de la Potinière Hotel & Spa 5* à Courchevel.

Fiche technique :

Co-promotion : VINCI Immobilier et em2c/Promotion Aménagement
Constructeur : em2c Construction Sud Est
Investisseur : groupe LAVOREL Hotels
Architecte : Dumétier design
Nombre de chambres : 140
Lieu : Parc Olympique Lyonnais - Décines (69)
Surface foncière : 4 342 m²
Surface de Plancher : 5 408 m²



A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en régions, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

 twitter.com/vinciimmobilier

A propos du Groupe em2c - www.em2c.com

Aménageur, promoteur, constructeur, le Groupe em2c accompagne, partout en France, les grands groupes, les PME / PMI et les collectivités territoriales dans la recherche de solutions performantes et originales à leurs problématiques en immobilier d'entreprise. Il apporte une expertise sur mesure avec des solutions foncières, financières, techniques et environnementales aux acteurs soucieux d'acquérir et de valoriser, dans la durée, un patrimoine immobilier de haute qualité sur des emplacements de premier ordre. Depuis 27 ans, le Groupe em2c a construit plus de 2 800 000 m² pour l'immobilier d'entreprise tous secteurs d'activité confondus.

Contacts Presse :

VINCI IMMOBILIER

Vanessa Lattès

Tel : +33 (0) 1 55 38 79 40

vanessa.lattes@vinci-immobilier.com

GROUPE EM2C

Eric Santonnat

Tel : +33 (0) 4 72 31 94 44

e.santonnat@em2c.com