



## communiqué de presse

Vourles, le 19 avril 2017  
Immobilier médico-social

### Le Groupe em2c implante la fondation OVE (3 600 m<sup>2</sup>) sur le Multipôle de Décines.

Après la construction de l'EHPAD A.Morlot, le Groupe em2c écrit le deuxième acte du Multipôle Décines avec la réalisation d'un **établissement de 3 635 m<sup>2</sup> pour la Fondation OVE**.

Spécialiste des structures d'accueil de personnes handicapées, la Fondation OVE, dont le siège se situe à Vaulx-en-Velin, crée une **MAS (Maison d'Accueil Spécialisée)** qui accueillera prochainement 40 adultes atteints d'autisme ou de troubles envahissants de développement (TED). Sur le même site, la Fondation OVE installera également un **DEAT (Dispositif Expérimental d'Accueil Transitoire)** qui accompagnera les enfants et adolescents présentant des troubles du comportement et/ou une déficience intellectuelle.

L'ensemble immobilier se décompose comme suit : un bâtiment comprenant les locaux du DEAT, les bureaux et les locaux d'activité de jour de la MAS ainsi que le sous-sol commun aux deux établissements ; plus un bâtiment comprenant l'hébergement de **30 lits de la MAS**. Ils ont été conçus dans la même cohérence architecturale en privilégiant l'objectif d'accompagner les adultes accueillis dans un **cadre sécurisant, familial et adapté à l'évolution de leurs déficiences**. On y découvrira ainsi des pièces de vie pour de petits groupes, des espaces au confort visuel et thermique renforcé, une qualité sonore optimisée par des équipements silencieux et des sols souples, ou encore des jardins sensoriels accessibles et stimulants. **Plusieurs dizaines d'emplois seront ainsi créés** pour le soin des personnes et la gestion de ces structures.

**Le Mutipole de Décines** est un programme de renouvellement urbain mené conjointement par le Groupe em2c, la Métropole de Lyon et la Mairie de Décines-Charpieu. Il redessine l'entrée ouest de la ville en mixant **sur 10 ha**, des infrastructures médico-sociales, un parc mixte (50% tertiaire et 50% activité) et du logement. Au total, il développera plus de 68 000 m<sup>2</sup> de SDP (hors logement).



Dénomination : **Maison d'Accueil Spécialisé pour personnes handicapées** - lieu : **Décines-Charpieu (69)**  
- Maître d'ouvrage : **Fondation OVE** - Architectes : **MODULO architectes et RAKKA Architectures** -  
Constructeur : **em2c Construction Sud Est**