



## communiqué de presse

LE 10 mai 2017  
Développement territorial

### Le Groupe em2c, la mairie de Décines (69) et la Métropole de Lyon ont signé le premier PUP (Projet Urbain Partenarial) à dominante Economique pour le Multipole de Décines.

Le Projet Urbain Partenarial (PUP) est un dispositif de financement des équipements publics rendus nécessaires par une opération de construction ou d'aménagement.

Jusqu'à lors accoutumée à signer des PUP à dominante Habitat, la Métropole de Lyon a signé le premier PUP à dominante Economique pour le Multipole de Décines. Ainsi, le Groupe em2c (Aménageur, Promoteur et Constructeur de l'opération) réalisera l'ensemble du programme immobilier et les collectivités assureront la maîtrise d'ouvrage des équipements publics co-financés (voiries, éclairage, mobilier urbain...).

Le Mutipole de Décines est un programme de renouvellement urbain. Il redessine l'entrée ouest de la ville en mixant sur 10 ha, services médico-sociaux, parc d'activités et logements. Au total, il développera plus de 68 000 m<sup>2</sup> de Surface De Plancher.

Le pôle médico-social (16 900 m<sup>2</sup> SDP) comprend l'EHPAD A.Morlot (livré en avril 2017), une Maison d'Accueil Spécialisée pour autistes de la Fondation OVE (travaux en cours), une résidence intergénérationnelle (permis de construire en instruction), une crèche et des services à la population. Le Parc d'activités développera 47 200 m<sup>2</sup> de SDP répartis en bureaux, activités industrielles, centres de formation, et laboratoires.

Ce nouveau lieu de vie multifonctionnel et intergénérationnel devrait créer 1 500 emplois et participer à la création d'un nouveau bassin de vie de plus de 4000 personnes au cœur de ce véritable projet urbain.



Architecte : **SUD Architectes** - Aménageur / Promoteur / Constructeur : **Groupe em2c**

**CONTACT PRESSE |** Éric SANTONNAT

14 chemin de la Plaine  
69390 Vourles

GSM +33 (0)6 20 98 04 96  
TÉL +33 (0)4 72 31 94 68

e.santonnat@em2c.com  
[www.em2c.com](http://www.em2c.com)