



## communiqué de presse

Vourles, le 03 septembre 2018  
Développement urbain

### Le Groupe em2c et Ginkgo lancent la phase 2 de DELTALYS : un parc d'activités mixte de 25 000 m<sup>2</sup> à Vénissieux (69).

Avec l'implantation des concessions BMW-MINI et LEASEPLAN à la proue du Pôle Automobile de Vénissieux, le Groupe em2c (aménageur, promoteur, constructeur) a initié **le renouvellement urbain** d'un vaste secteur idéalement situé à la porte sud-est de Lyon (69) : DELTALYS.

Situé en façade du Boulevard périphérique de l'agglomération lyonnaise, DELTALYS est une **opération d'aménagement d'ensemble de 61 000 m<sup>2</sup> de SDP sur 5,6 ha**. Elle met en œuvre la reconversion d'une friche industrielle (La fonderie Duranton Sicfond bâtie en 1926) en un parc d'activités mixte selon des critères d'efficacité énergétique, de mixité fonctionnelle et de qualité architecturale.

Suite à la réalisation de trois concessions automobiles dont deux déjà livrées (10 000 m<sup>2</sup>), **le Groupe em2c lance la 2<sup>e</sup> tranche de DELTALYS : un ensemble trois bâtiments du R+3 au R+4 développant 25 300 m<sup>2</sup> de SDP sur 2.5 ha de terrain répartis en :**

- **Activité tertiaire : 17 800 m<sup>2</sup>**
- **Activité productive : 7 500 m<sup>2</sup>**

**Le site accueillera près de 2 000 personnes.** Proposant des surfaces à l'acquisition comme à la location, les 3 bâtiments tertiaires avec socles actifs offrent un maximum de souplesse et de flexibilité pour satisfaire les besoins d'entreprises de toutes tailles. A noter **que l'immeuble Prisme (12 600 m<sup>2</sup>) s'adresse idéalement à un utilisateur unique.** Isocèle (5 700 m<sup>2</sup>) et Scalène (7 300 m<sup>2</sup>) sont divisibles par lots à partir 300 m<sup>2</sup> pour les bureaux).

**600 places de stationnement** en surfaces et sous-sols, s'ajoutent aux équipements et aux services mutualisés dont un **restaurant inter-entreprises.**

**Dessiné par le cabinet Leclercq & Associés,** DELTALYS propose un aménagement paysager avec buttes arborées, traverses piétonnes, parvis et terrasses végétalisées accessibles qui confèrent au parc un **véritable esprit campus.**

Le Programme vise la **certification BREEAM Niveau Very Good.**

Les permis de construire ont été obtenus en mai et juillet 2018. Les travaux ont débuté en septembre 2018 pour des premières livraisons prévues premier semestre 2020.

Afin de porter le remembrement foncier et développer les programmes immobiliers sur la zone, **le Groupe em2c est associé avec GINKGO Advisor** (investisseur spécialisé dans la reconversion des friches industrielles en milieu urbain).

Un ensemble mixte de 26 000 m<sup>2</sup> de SDP (Tranche 3) viendra compléter le programme dans un avenir proche.



Maître d'ouvrage : **SAS LA FONDERIE** - Architecte : **LECLERCQ & Associés** - Promoteur : **em2c Promotion Aménagement** -  
Constructeur : **em2c Construction Sud-Est** - Premières Livraison : **premier semestre 2020**

**CONTACT PRESSE | Éric SANTONNAT**

14 chemin de la Plaine  
69390 Vourles

GSM +33 (0)6 20 98 04 96  
TÉL +33 (0)4 72 31 94 68

e.santonnat@em2c.com  
**www.em2c.com**