



**communiqué
de presse**

Vourles, le 16 novembre 2018
Logement Intergénérationnel

Le Groupe em2c et Est Métropole Habitat posent la première pierre de la résidence intergénérationnelle du Multipole de Décines (69)

Le vendredi 16 novembre 2018 à Décines-charpieu (69), Laurence Fautra (Maire de Décines-Charpieu), Cédric Van Styvendael (Directeur Général d'Est Métropole Habitat), Murielle Laurent (Vice-présidente de la Métropole de Lyon déléguée à l'action sociale et éducative) et Yvan Patet, Président du Groupe em2c, ont posé la première pierre d'un nouvel ensemble immobilier intergénérationnel de près de 8 000 m² dédié au logement.

Sur un **foncier de 6 000 m²**, le programme se compose de deux bâtiments (en R+4) rattachés par un socle actif. Il s'organise en peigne le long de l'avenue Franklin Roosevelt avec en son centre, un cœur d'îlot paysagé. **La SDP totale est de 7 782 m²** comprenant :

- **Une résidence mixte** (1 888 m²) de 47 logements pour les étudiants, jeunes actifs et accueil de Personnes à Mobilité Réduite,
- **50 logements familiaux** et seniors, (3 425 m²),
- **9 logements en accession libre et 8 logements d'intérêt collectif** (1 656 m²),
- **Un socle actif** de 813 m².

L'ensemble représente 114 logements du studio au T6. Ils sont tous étiquetés **RT 2012(-10%)** et font l'objet d'une **certification NF Habitat** délivré par le CERQUAL. 50% des logements familiaux et senior viseront la **certification Rhône +**.

Est Métropole Habitat - organisme HLM pour les territoires de l'est de la métropole lyonnaise – acquiert la résidence mixte et les 50 logements (Vente en l'État Futur d'Achèvement).

Les travaux ont débuté en septembre 2018 pour une livraison en février 2020.

Après l'EHPAD A.Morlot (livrée en 2017) et la Maison d'Accueil Spécialisée de la Fondation OVE (livrée en 2018), cette réalisation est la 3^e du Multipole de Décines : projet urbain mixte (activité tertiaire et productive/ logement / médico-social) de 88 000 m² de SDP sur 11 ha à l'entrée ouest de la ville dont le Groupe em2c est promoteur et constructeur. La Métropole du Grand-Lyon, la Ville de Décines et Em2c sont les partenaires aménageurs de ce grand Projet Urbain Partenarial qui accueillera à terme 1500 emplois et un bassin de vie de 4 000 personnes.



Cédric Van Styvendael (EMH), Joelle Bernard (Mutualité du Rhône), Yvan Patet (em2c), Laurence Fautra (Décines-Charpieu), Murielle Laurent (Métropole de Lyon)



Architecte : SUD

CONTACT PRESSE | Éric SANTONNAT

14 chemin de la Plaine
69390 Vourles

GSM +33 (0)6 20 98 04 96
TÉL +33 (0)4 72 31 94 68

e.santonnat@em2c.com
www.em2c.com