



communiqué de presse

Vourles, 7 décembre 2016
Immobilier tertiaire et santé

Le Groupe em2c réalise "LE 380" : 2 700 m² de bureaux et laboratoires certifiés BREEAM niveau Very Good à Villeurbanne (69)

Le Groupe em2c réalise "Le 380" : un ensemble immobilier conjuguant tertiaire et laboratoire de recherche situé au 7 rue Bonnet à Villeurbanne (69) près du campus universitaire LyonTech la Doua et du parc de la Tête d'Or.

Sur un foncier de 1 469 m² l'immeuble (appelé "Le 380") en R+3 développe 2 700 m² pour un total de 7 lots (126 à 629 m²). La conception du bâtiment permet une divisibilité de chaque plateau en 2 à 4 sous-ensembles. Les destinations possibles pour les différents plateaux sont : un plateau de bureaux uniquement ou un mix laboratoire et bureaux (charge d'exploitation de 500 kg/m² et des gaines d'extraction sont prévues sur les demi-plateaux pour accueillir l'activité de laboratoire de recherche).

La réalisation vise la Certification BREEAM Niveau de performance Very Good - qui distingue les efforts de cette future réalisation notamment en termes de consommation énergétique maîtrisée, de confort et bien-être et du choix des matériaux utilisés.

Le premier utilisateur est le **Laboratoire Processium**, spécialiste en génie des procédés industriels. Il occupera 1 435 m² en Rez-de-Chaussée et R+1.

Les travaux ont démarré le 06 décembre 2016 pour une livraison dans 12 mois.



Architecte : **Olivier Gaudy (a'Studio)** > Maître d'ouvrage : Groupement d'investisseurs > Livraison : **Décembre 2018** > Promotion : **em2c Promotion Aménagement** > Maîtrise d'œuvre d'exécution : **em2c Construction Sud Est**

CONTACT PRESSE | **Éric SANTONNAT**

14 chemin de la Plaine
69390 Vourles

GSM +33 (0)6 20 98 04 96
TÉL +33 (0)4 72 31 94 68

e.santonnat@em2c.com
www.em2c.com