



12 septembre 2012

Le Groupe em2c et ETCHE France installent la Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Rhône sur 2 897 m² à Greenopolis (Lyon 9^e).

Le Groupe em2c et ETCHE France réalisent un nouvel immeuble tertiaire pour la Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Rhône à Lyon 9^e. Il s'agit d'un immeuble en R+3 de 2 897 m² SHON (2 640 m² de surface cessible) avec 47 emplacements de stationnements (dont 28 en sous-sol).

La CPAM du Rhône souhaitait regrouper plusieurs de ses sites du secteur Nord Ouest Lyonnais en un seul. Elle choisit le parc Greenopolis, opération de régénération urbaine qui développe un total de 21 500 m² sur le site des anciennes usines d'ampoules électriques SLI.

Eco-construction, terrasses végétalisées, production locale d'énergie (chauffage et climatisation alimentés par chaudière bois)... Greenoplis est un programme PREBAT 2008 sélectionné par l'ADEME et la Région Rhône-Alpes comme opération exemplaire de Bâtiments Basse Consommation d'énergie.

L'autre point fort du site est sans conteste la proximité d'un réseau de transports urbains très dense puisque le parc se situe à 5 minutes à pied du pôle multimodal de la Gare de Vaise desservie par le train, le Ter, le bus, le métro avec la présence d'un parc relai.

L'immeuble se situe rue Laure Diebold (Lyon 9^e). Il accueillera 160 salariés et relèvera de la réglementation des ERP (Catégorie 5).

Cette opération permettra à la CPAM du Rhône d'optimiser son parc immobilier en vendant près de 7 000 m² de bâtiments anciens, afin de couvrir le coût de l'opération, soit une économie de surfaces d'environ 4 000 m² à l'issue du regroupement. La CPAM du Rhône hébergera ainsi un accueil ouvert au public, des services de prestation maladie, et une antenne de service social.

L'acquisition en VEFA a été réalisée le 2 août 2012 pour un montant de 9 857 000 € TTC.

La livraison du bâtiment est prévue pour l'été 2013.