



Vourles le 07 juin 2013

## Le Groupe em2c reconvertit la Clinique de La Roseraie -Vénissieux (69)- en une résidence à destination des populations jeunes et seniors

Le **Groupe em2c** (promoteur constructeur) reconvertit, avec un groupe d'investisseurs, la Clinique Mutualiste de la Roseraie à Vénissieux (69).

Inoccupé depuis 2009 suite à l'ouverture du groupe hospitalier mutualiste Les Portes du Sud, le site totalise une emprise d'environ 10 500 m<sup>2</sup>. La Clinique à réhabiliter représente une surface de **7 100 m<sup>2</sup> SHON divisée en 5 bâtiments** qui comprendront : **104 appartements pour les seniors, 58 appartements pour les jeunes** et des espaces communs (dont un restaurant interne, une bibliothèque, des espaces d'animation et de détente). Des jardins thérapeutiques seront mis à la disposition de tous au sein des 2 700m<sup>2</sup> d'espaces verts. **La Mutualité Française du Rhône - UMGEGL - et Odelia Résidences** seront les futurs gestionnaires de l'établissement.

Cette réalisation est la traduction de la réflexion menée par le Groupe em2c pour répondre aux exigences du marché du logement et apporter des solutions à une réelle problématique : l'accès au logement pour certaines populations. Ainsi, le Groupe em2c **développe Cocoon® : un programme de résidences intergénérationnelles à vocation sociale**. L'innovation est de créer un lieu de vie, d'échanges et de partage où **cohabitent des populations** rencontrant des difficultés pour se loger : seniors autonomes, étudiants, jeunes travailleurs ou en recherche d'emploi, familles monoparentales, personnes en situation de handicap...

La Roseraie est donc la première réalisation de ce type que le Groupe em2c compte dupliquer sur le territoire avec divers partenaires investisseurs et gestionnaires.

Les travaux ont débuté début 2013 pour une **livraison à l'été 2014**.

Architecte : **Mona Lisa Architectes Associés** > Maître d'ouvrage : **SAS La Roseraie du Sud** > Promotion : **em2c Promotion Aménagement** > Construction : **em2c Construction Sud Est** > Montant des Travaux : **13 M €**



**Contact presse : Eric Santonnat**

Groupe em2c - 14 Chemin de la plaine 69390 Vourles  
04 72 31 94 44 / 06 20 98 04 96 / e.santonnat@em2c.com