



Communiqué de presse
Le 29 septembre 2017

Pose de la première pierre de l'immeuble de bureaux *Les loges* et fin des travaux de gros œuvre de l'hôtel 3* au pied du Groupama Stadium de l'Olympique Lyonnais à Décines**

- **Un programme immobilier mixte hôtel / bureaux au pied du Groupama Stadium**
- **Une co-promotion VINCI Immobilier / Groupe em2c**

*Michel Le Faou, Vice-président de la Métropole de Lyon délégué à l'urbanisme et renouvellement urbain, habitat et cadre de vie, Laurence Fautra, Maire de Décines-Charpieu, Jean-Claude Lavorel, Président du groupe Lavorel Hotels, Stéphane Reymond, Directeur Général Adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions et Directeur Régional Rhône Alpes Auvergne de VINCI Immobilier, Yvan Patet, Président du Groupe em2c et Monsieur Jean-Michel Aulas Président de l'Olympique Lyonnais et Président Directeur Général de l'OL Groupe ont posé la première pierre de l'immeuble de bureaux *Les loges* et ont célébré la fin des travaux de gros œuvre de l'hôtel 3*** du Groupe Lavorel Hotels.*



L'ensemble immobilier mixte, d'une surface de 11 000 m², comprend un immeuble de bureaux *Les loges* et un hôtel 3* de 140 chambres qui offrira des solutions d'hébergement de proximité et de qualité aux voyageurs professionnels, touristes et supporters.

Le programme de bureaux, divisé en deux blocs mitoyens (un en R+7 et un en R+8) d'une surface totale de 5 280 m², pourra accueillir 439 postes de travail. Disposant de 126 places de stationnement et divisible par niveau ou par plateaux, il offre une palette de surfaces divisibles de 160 à 620 m². Il s'affirme comme une réponse tertiaire inédite et qualitative sur le territoire de l'Est lyonnais, proposant des volumétries généreuses et des prestations de qualité.

L'immeuble de bureaux sera acquis par un groupement d'investisseurs composé de Groupama, la Caisse des Dépôts, Jean-Michel Aulas et Gilbert Giorgi. Les travaux des bureaux débuteront fin septembre 2017 pour une livraison prévue début 2019.

L'enseigne de l'hôtel dévoilée

A l'occasion de la fin du gros œuvre de l'hôtel, le groupe Lavorel Hotels a dévoilé le nom de l'enseigne de son futur hôtel situé au cœur du Groupama Stadium. Désireux de trancher avec les produits standardisés, le Groupe a fait le choix de créer sa propre identité pour son futur établissement 3 étoiles, situé dans l'Est de l'agglomération lyonnaise à Décines : KOPSTER HOTEL.

Dans un environnement original et décontracté autour de la prestation hôtelière, KOPSTER proposera :

- 140 chambres donnant directement sur l'allée centrale du stade,
- 240 m² d'espaces modulables dédiés aux séminaires, soit 6 salles qui permettront aux entreprises d'organiser leurs événements,
- un restaurant et un lobby-bar donnant sur une terrasse de 132 m².

L'ouverture de KOPSTER HOTEL, prévue au quatrième trimestre 2018 confirme la stratégie de développement du Groupe Lavorel Hotels qui renforce son positionnement en Auvergne Rhône-Alpes.

Cette première opération mixte, réalisée en copromotion par VINCI Immobilier et Groupe em2C, s'inscrit dans un programme de développement plus vaste mené par VINCI Immobilier au sein du Parc Olympique Lyonnais avec notamment la réalisation de deux autres immeubles de bureaux pour 12 000 m² et d'un pôle de loisirs de 23 000 m².



De droite à gauche : Jean-Michel Aulas, Stéphane Reymond, Michel Le Faou, Laurence Fautra, et Yvan Patet,

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en régions, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

A propos du Groupe em2c - www.em2c.com

Aménageur, promoteur, constructeur, le Groupe em2c accompagne, partout en France, les grands groupes, les PME / PMI et les collectivités territoriales dans la recherche de solutions performantes et originales à leurs problématiques en immobilier d'entreprise. Il apporte une expertise sur mesure avec des solutions foncières, financières, techniques et environnementales aux acteurs soucieux d'acquérir et de valoriser, dans la durée, un patrimoine immobilier de haute qualité sur des emplacements de premier ordre. Depuis 27 ans, le Groupe em2c a construit plus de 2 900 000 m² pour l'immobilier d'entreprise tous secteurs d'activité confondus.

A propos de LAVOREL HOTELS - www.lavorelhotels.com

LAVOREL HOTELS est un acteur majeur du secteur hôtelier en région Auvergne Rhône-Alpes, dont le portefeuille compte aujourd'hui quatre hôtels de 3* à 5* répondant aux besoins d'une clientèle affaires mais également loisirs. Le Marriott Lyon Cité internationale 4*, entièrement rénové en 2016, offre la capacité séminaires la plus importante de la ville avec 1200m² d'espaces et 204 chambres. Le Château de Bagnols 5* en Beaujolais, Relais & Châteaux, propose 27 Suites, un restaurant gastronomique (1 étoile au Guide Michelin) et un Spa, dans un cadre exceptionnel. Les Suites de la Potinière 5* à Courchevel 1850, boutique hôtel de 15 Suites avec un appartement-duplex de 450m², idéalement situé au pied des pistes, offre un service d'exception au cœur de la station. Kopster Hotel 3*, au cœur du Groupama Stadium de l'Olympique Lyonnais, 140 chambres à disposition, 1 restaurant et 240 m² d'espaces modulables dédiés aux séminaires. Réalisant un chiffre d'affaires de plus de 17 M€ et employant plus de 200 collaborateurs, LAVOREL HOTELS est un acteur économique significatif dans son domaine d'activité. Les établissements hôteliers du groupe ont tous en commun l'esprit de service, une dimension humaine forte et un positionnement très qualitatif.

Contacts Presse :

VINCI IMMOBILIER

Vanessa Lattès

Tel : +33 (0) 1 55 38 79 40

vanessa.lattes@vinci-immobilier.com

GROUPE EM2C

Eric Santonnat

Tel : +33 (0) 4 72 31 94 44

e.santonnat@em2c.com

LAVOREL HOTELS

Justine Molina

Tel : +33 (0) 4 78 17 50 39

justine.molina@lavorelhotels.com