



Lyon, le 29 novembre 2017
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Groupe em2c pose la première pierre des nouveaux bureaux lyonnais (5 400 m² SDP) de SEGECO

David Kimelfeld, Président de la Métropole de Lyon, Georges Képénékian, Maire de Lyon, Pascal Blache, Maire du 6^e arrondissement de Lyon, Jean-loup Rogé, Président de SEGECO et Yvan Patet, Président du Groupe em2c ont posé la première pierre du nouvel immeuble de bureaux lyonnais de SEGECO.

Dirigé par Jean-Loup Rogé, le groupe SEGECO qui intervient dans le conseil, l'expertise-comptable, l'audit, le droit et le rapprochement des entreprises, confie au Groupe em2c la réalisation de sa nouvelle adresse tertiaire.

Situé au 79 cours Vitton (Lyon 6^e), l'ensemble tertiaire qui **totalise 5 400 m² SDP** (avec 2 niveaux de sous-sol) est composé **d'un immeuble en R+4 et d'un second en R+6 enveloppant un ensemble patrimonial du XIX^e siècle entièrement réhabilité dans sa version originale.** L'architecture est signée Guillaume Grange du cabinet BABYLONE AA GROUP.

L'hyper-fonctionnalité des espaces, leur **flexibilité**, le **bien-être et l'expérience collaborative des futurs utilisateurs** ont guidé la conception de ce futur lieu de vie qui offrira 6 niveaux de circulation, une vue panoramique en toiture inédite et des jeux de transparence multiples sur la ville.

Plus qu'un bâtiment remarquable, SEGECO a souhaité que son siège soit également un bâtiment exemplaire d'un point de vue environnemental : il **visera la certification BREEAM niveau Excellent.**

S'exprimant sur son futur bâtiment, **Jean-Loup Rogé** a déclaré : *«Ce lieu de partage est un projet d'hommes imaginé pour des hommes. Si l'humain est au cœur de ce lieu d'échanges, modulaire, collaboratif et digital, la nature l'est tout autant : nous ferons la part belle aux jardins et espaces verts, et nous visons une certification BREEAM Excellent. Nous imaginons l'entreprise de demain, celle où grandir et faire grandir prend tout son sens».*

David Kimelfeld, Président de la Métropole de Lyon, s'est félicité que *« Segeco confirme son ancrage dans notre Métropole au travers de ce projet que nous avons porté ensemble, en partenariat avec la Ville de Lyon et le promoteur Em2C. Un projet de qualité qui répond au besoin du groupe tout en s'insérant parfaitement dans le quartier. Un bel exemple de partenariat entre notre collectivité et un groupe qui participe pleinement à la dynamique économique de notre Métropole ».*

Les travaux ont débuté en septembre 2017 pour une livraison au premier trimestre 2019.



De Gauche à Droite : Guillaume Grange, David Kimelfeld, Laurence Croizier, Georges Képénékian, Jean-Loup Rogé, Yvan Patet, Pascal Blache.



Contact Presse

Groupe em2c

Eric Santonnat

e.santonnat@em2c.com

04 72 31 94 44