



**communiqué
de presse**

Vourles, le 28 juin 017
Immobilier mixte (bureaux et stockage)

Le Groupe em2c réalise 4 400 m² de bureaux et d'entrepôts pour Cavavin du groupe Witradis à Guérande (44).

Spécialisée dans la distribution de vins et spiritueux, l'enseigne CAVAVIN a été créée en 1985 dans l'Ouest de la France. L'enseigne compte 150 points de ventes en France, situés en centre-ville ou en périphérie.

Le siège social et la base logistique nationale de Guérande (44) n'étant plus adaptés à la croissance de l'entreprise, les dirigeants organisent un appel d'offre pour repenser l'ensemble immobilier et choisissent la solution em2c parmi quatre candidats.

Sur un terrain de 11 800 m² de la Z.I. de Villejames à Guérande), l'ensemble mixte développe 4 440 m² de SDP dont 440 m² de bureaux (R+1) et 4 000 m² de stockage. Le projet compte également 4 000 m² de voiries et 5 000 m² d'espaces verts.

Au-delà du soin apporté aux parements des façades de l'ensemble immobilier une réflexion complète a été menée sur le design global de la partie tertiaire. Le Rez-de-chaussée sera réservé à l'accueil client avec une salle dédiée à la dégustation.

La livraison est prévue en janvier 2018.



Dénomination : siège social et site logistique - Lieu : Guérande (44) - Surface foncière : 11 800 m² - Surface totale construite 4 440 m² - Architecte : PVA - Maître d'ouvrage : WITRADIS - Construction : em2c Construction Grand Ouest