



Vourles, le 2 juillet 2014

## **Le Groupe em2c réalise CARRE CRUZILLE : un nouveau retail park de 5 100 m<sup>2</sup> à Villefontaine (38).**

Le Groupe em2c développe 5 100 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur 16 630 m<sup>2</sup> de surface foncière sous l'appellation CARRE CRUZILLE. Ce programme entièrement dédié au commerce et à la restauration se situe à la proue de la zone d'activités de La Cruzille (18 ha) aménagée par la SARA (Société d'Aménagement du Rhône aux Alpes).

Implanté au cœur de plusieurs zones d'habitations sur la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère, CARRE CRUZILLE est situé à Villefontaine (38) à proximité de la RD 313. Le retail park s'organise autour d'un magasin de discount alimentaire (1 387 m<sup>2</sup>) avec 6 cellules commerciales (de 200 à 1 387 m<sup>2</sup>) pour un total de 4 038 m<sup>2</sup> de surfaces de vente. Les surfaces sont proposées à la vente ou à la location.

Le projet a été validé par la CDAC (Commission Départementale d'Aménagement Commercial) le 6 mai 2014.

CARRE CRUZILLE est une opportunité idéale pour les enseignes développant une offre de proximité (de type restauration, équipement de la maison, équipement de la personne, bricolage, salle de sport...)

Avec cette nouvelle réalisation, le Groupe em2c répond à la fois au besoin exprimé par la Mairie de Villefontaine et à la dynamique d'un marché où les consommateurs recherchent de la proximité et des prix attractifs.



**Maître d'ouvrage : em2c Promotion Aménagement > Architecte : Atelier Renaud Balay  
Architecte > Réalisation : em2c Construction Sud Est > Montant des Travaux : 3 210 000 €HT**

**Contact presse : Eric Santonnat**

Groupe em2c - 14 Chemin de la plaine 69390 Vourles  
04 72 31 94 44 / 06 20 98 04 96 / e.santonnat@em2c.com