



communiqué de presse

Vourles, le 12 janvier 2018
Immobilier commercial

Groupe em2c réalise une nouvelle concession automobile de 3 500 m² pour LEASEPLAN sur le Pôle Automobile de Vénissieux (69)

Avec une croissance de 6 % de sa flotte, de 3 % de son chiffre d'affaires et de 18,2 % son profit net sur les douze derniers mois, LEASEPLAN, spécialiste néerlandais dans la mobilité conducteur et la gestion de parc automobile, **intensifie également sa présence sur le marché des véhicules d'occasion** pour les particuliers. Déjà présent dans l'agglomération Lyonnaise (Lyon 6^e), l'enseigne décide de **s'implanter sur le Pôle Automobile de Vénissieux**.

Sur les conseils de Cushman & Wakefield, LEASEPLAN se tourne vers le Groupe em2c qui développe une **expertise approfondie** sur ce secteur d'activité.

Ainsi, sur une emprise foncière de 2 800 m² en façade du Boulevard Périphérique Laurent Bonneval, le bâtiment **développera 3 500 m²** dont 1 700 m² en RDC et R+1 et 1 800 m² en sous-sol. Au-delà du **showroom** pour l'exposition et la vente des véhicules, la concession accueillera **également les bureaux régionaux de LEASEPLAN** sur environ 180 m².

Un bail commercial en l'état futur d'achèvement (BEFA) de 10 ans dont 9 ans ferme a été signé le 12 octobre 2017 par LEASEPLAN et em2c Promotion Aménagement (associé en co-promotion sur cette opération avec Ginkgo Advisors). La construction de l'immeuble est assurée par em2c Construction Sud-Est. L'architecture est signée Xanadu, afin d'assurer une **continuité de front bâti** avec la concession BMW MINI dessinée par le même cabinet et réalisée par le Groupe em2c en 2014.

Les travaux ont débuté en novembre 2017 pour une ouverture de la concession attendue le 3^e trimestre 2018.

Avec ce nouvel immeuble pour le « leader mondial de la gestion de flottes et de la location longue durée automobile », **le Groupe em2c réalise sa 8^e concession sur le Pôle Automobile de Vénissieux**.



XANADU Architectes

À propos de LeasePlan

LeasePlan est l'une des plus importantes sociétés de gestion de flotte automobile et mobilité conducteur au monde, avec près d'1,7 million de véhicules gérés dans plus de 30 pays. Notre cœur de métier consiste à gérer l'ensemble du cycle de vie des véhicules pour le compte de nos clients, en s'occupant de tout, de l'achat à la revente d'occasion en passant par l'assurance et l'entretien. Forts de plus de 50 années d'expérience, nous sommes un partenaire de confiance pour nos clients, qu'ils soient particuliers, PME, Grands Comptes ou encore sociétés de services de mobilité. Notre mission consiste à fournir des solutions de location de véhicules innovantes et durables, qui que vous soyez et où que vous soyez – ainsi, vous pouvez vous concentrer sur « What's next? » Retrouvez davantage d'informations sur www.leaseplan.com

Contacts Presse :

Pour le Groupe em2c :

Eric SANTONNAT

Tél : +33 4 72 31 94 44 | Mobile : +33 6 20 98 04 96

e.santonnat@em2c.com

Pour Leaseplan :

Sabrina BERRIER

Tél : +33 1 56 84 22 67 | Mobile : +33 6 85 30 19 91

sberrier@leaseplan.com