

ENSEMBLIER URBAIN



groupe
em2c
l'immobilier inspiré

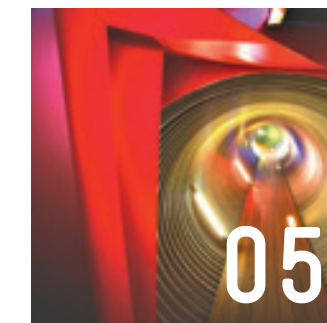
www.em2c.com

+ DÉVELOPPEUR
FONCIER

+ AMÉNAGEUR

+ PROMOTEUR

+ CONSTRUCTEUR



Avant-propos



01. Ensemblier urbain :
nos expertises métier
– Développement foncier
– Aménagement
– Promotion
– Construction



02. Développement urbain
et grands projets



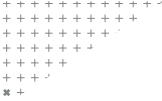
03. Immobilier clé en main
et sur-mesure



04. Nos signatures / labels



05. Gouvernance
et chiffres clés



Agir en qualité d'ensemblier urbain, c'est travailler sur des organismes vivants que sont l'humain et l'urbain... le bien-être de l'humain au cœur de la valorisation de l'urbain.

Sur le marché de l'immobilier d'entreprise, le Groupe em2c a **construit sa croissance selon un modèle unique : une offre d'expertises couvrant toute la chaîne de valeurs des métiers de l'immobilier**. D'une vision urbaine globale à chaque détail de l'acte de construire, le projet passe ainsi au crible de toutes ces spécialités. Une pratique qui renforce le développement du groupe sur le marché de l'immobilier résidentiel.

Développeur foncier, aménageur, promoteur, constructeur... **nous nous engageons avec des partis pris innovants** auprès des Collectivités locales qui accueillent nos projets. Nous assurons rentabilité et pérennité aux investisseurs qui nous confient la réalisation de leurs actifs. Nous accompagnons les projets des Chefs d'entreprises et des Directions immobilières, dont la cœur de métier inspire nos réalisations.

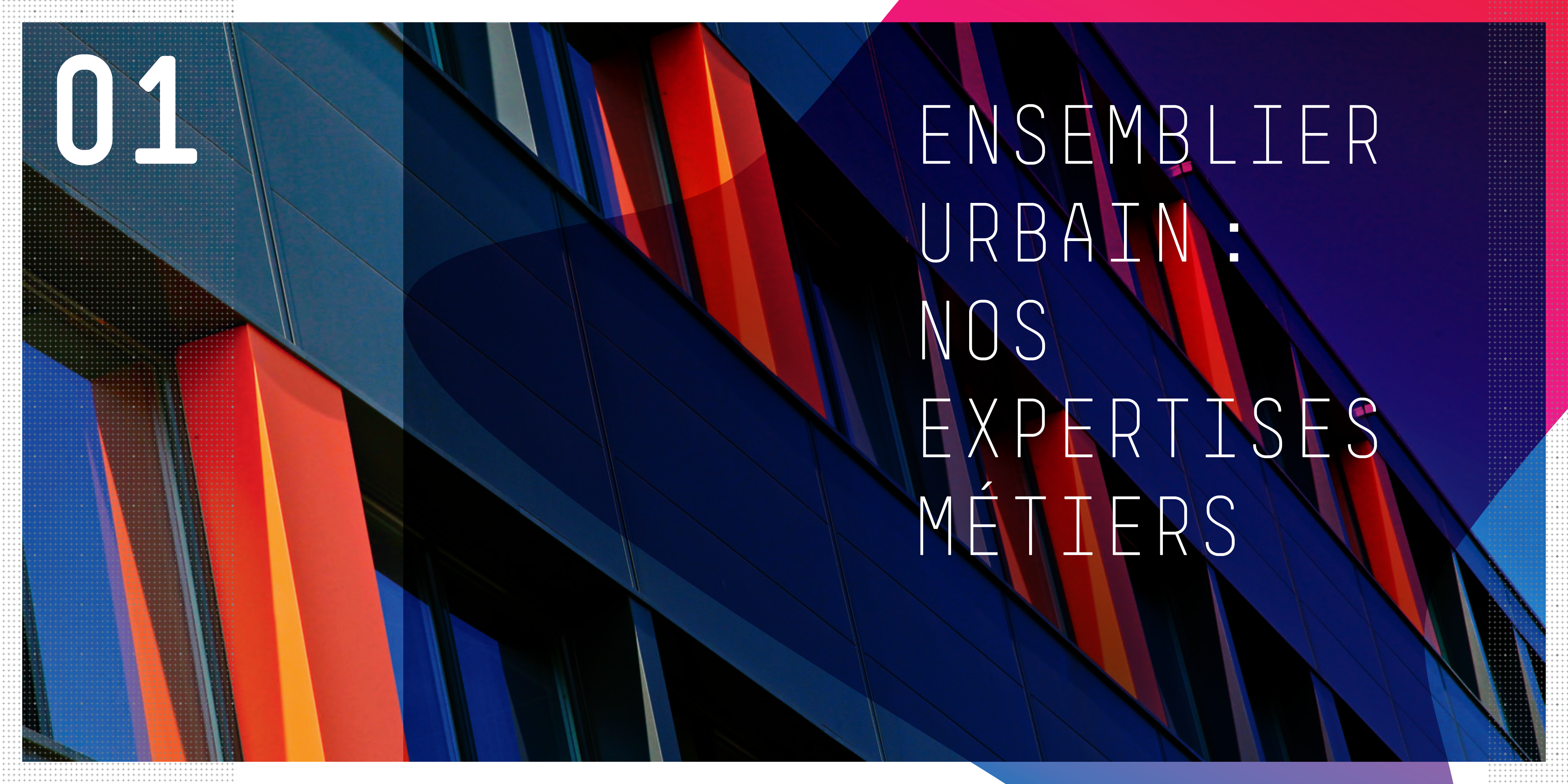
Une inspiration créative et innovante que nous cultivons depuis presque trente ans avec la même volonté : **conduire chaque client au point précis où il souhaite mener son projet immobilier en plaçant l'homme au cœur d'une réflexion commune.**

En répondant d'une manière globale aux nouveaux usages comme aux évolutions sociétales et environnementales, les immeubles tertiaires que nous imaginons deviennent ainsi de véritables lieux de vie flexibles et performants. Les îlots urbains que nous requalifions nourrissent **une ville mixte, désirable et vertueuse.**

Nos réalisations sont les preuves bien vivantes de cette alchimie entre urbanité et humanité. Je vous invite à les découvrir dans cette édition.

Yvan Patet,
Président-Fondateur du Groupe em2c

- A. COULEUR & CONNECTION - Immeuble tertiaire
et laboratoire R&D de 1300 m² - Dijon [21].
- B. GREENOPOLIS - Parc d'activités mixte de 31000 m² de SDP - Lyon 9^e [69].
- C. ALMA CONSULTING GROUP - Immeuble tertiaire (siège social),
15000 m² - Gennevilliers [92].



01

ENSEMBLIER
URBAIN :
NOS
EXPERTISES
MÉTIERS

01. ENSEMBLIER URBAIN : NOS EXPERTISES MÉTIERS

AUTOUR D'UNE OFFRE COMPLÈTE
ET TRANSVERSALE, S'EST CONSTRUITE
NOTRE SPÉCIFICITÉ D'OPÉRATEUR GLOBAL.

Le Groupe em2c s'affirme comme un acteur de premier plan sur le marché de l'immobilier professionnel, de l'habitat et du développement urbain.

Ainsi, la véritable force du Groupe em2c réside dans **sa maîtrise de tous les métiers de l'immobilier**. Cette capacité à mobiliser des équipes projets pluridisciplinaires et complémentaires, nécessaires à la réalisation de chaque bâtiment – ou ensemble de bâtiments à l'échelle d'un quartier – est le premier gage de sécurité et de sérénité pour les maîtres d'ouvrages.

De la recherche du foncier à son aménagement, de la programmation à la promotion d'un ensemble immobilier, de la conception des bâtiments, à leur réalisation, **le Groupe em2c possède toutes les ressources internes afin de prendre en charge la globalité de chaque opération.**

Cette expertise transversale, répond ainsi à tous les questionnements de l'immobilier d'entreprise, afin de proposer aux donneurs d'ordres publics et privés, **des programmations d'ensembles urbains pérennes et à forte valeur ajoutée.**



- A. BMW MINI – Concession automobile, 8000 m² – Vénissieux [69].
B. ATC GROUPE – Immeuble tertiaire, 3000 m² – Rillieux-la-Pape [69].
C. PUP GINKGO GERLAND – Programme mixte de 67000 m² dont 25000 m² d'activités économiques, confiés au Groupe em2c – Lyon 7^e [69].

+ VALORISATION FONCIÈRE

MAÎTRISER LES FONCIERS POUR NOS CLIENTS ET CRÉER DE LA VALEUR DANS LES TERRITOIRES

Les programmes du Groupe em2c font l'objet d'une démarche foncière précise et indispensable à la réussite d'un projet immobilier. Ainsi, la filiale Foncière du Groupe em2c met en œuvre des stratégies de valorisation sur des terrains à fort potentiel de mutation et de reconversion. Pour nos interlocuteurs, la maîtrise de ces terrains nécessite un processus parfois long dans un contexte administratif et légal souvent complexe.

En réponse, le Groupe em2c met en action une large palette de connaissances dans les domaines techniques, juridiques, financiers, urbanistiques ou commerciaux ainsi qu'une connaissance solide des marchés immobiliers. De même, avec sa capacité à porter de façon intermédiaire ou durable les biens fonciers ou immobiliers, pour son compte ou le compte de tiers, le Groupe em2c dispose d'un portefeuille d'actifs étendu et varié : terrains nus, bureaux, locaux d'activités ou destinés aux loisirs...

Foncière de référence, son aptitude à mobiliser des fonds propres et à lever des financements en vue de réaliser des acquisitions, lui permettent des prises de positions stratégiques et pertinentes sur tout le territoire national.

- + Veille et recherche de patrimoine foncier,
- + proposition d'opportunités,
- + scénario de mutabilité,
- + stratégie de valorisation foncière,
- + acquisition / vente.



ZONE D'ACTIVITÉS LES PLATTES
Programme d'aménagement
de 16,5 ha, Vourles (69).

+ AMÉNAGEMENT

PROPOSER DES TERRAINS ÉCONOMIQUEMENT ATTRACTIFS EN COHÉRENCE AVEC LES CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES ET LOCALES

En qualité d'aménageur, le Groupe em2c accompagne les collectivités dans l'évolution de leur PLUH. Il conduit la viabilisation (voiries, réseaux, fibre optique) de terrains constructibles ou urbanisables pour le développement économique des entreprises, des bailleurs ou des Territoires. Il met en place aux côtés des élus des outils de financement pertinents (en particulier des PUP) pour les équipements publics.

Pilote d'une équipe regroupant Architectes-Urbanistes, Géomètres-experts, Ingénieurs VRD, Géologues, Paysagistes... la filiale Aménagement du Groupe em2c est en mesure de proposer aux élus territoriaux et aux dirigeants d'entreprises qui les recherchent des prestations d'aménagement complètes pour des fonciers prêts à construire.

Le Groupe em2c attache une attention particulière à la concertation menée autour de ses opérations et de leurs planifications. En orchestrant un partenariat actif entre tous les acteurs d'un projet urbain, le Groupe em2c gère ainsi des opérations d'aménagement de toutes tailles ; de l'implantation d'un bâtiment industriel sur un territoire, à la conception et à la réalisation de nouveaux ensembles urbains mixtes (activités, commerces, bureaux, logements) sur plusieurs dizaines d'hectares.

- + Étude de faisabilité,
- + planification,
- + montage juridique et réglementaire,
- + concertation avec les associations environnementales et services des collectivités et de l'État,
- + conduite de procédures administratives,
- + désamiantage, déconstruction, dépollution, libération des sols,
- + préparation des sols et viabilisation,
- + vente de terrains à bâtir.



APPEL DES 30
Reconversion de la Vallée
de la Chimie, 30 ha à aménager
pour le redéploiement
des filières chimie/énergie/
environnement.
Feyzin et Saint-Fons (69).
En partenariacit avec la SERL.



PROMOTION

DE L’IDENTIFICATION DU SITE À LA LIVRAISON
DU BÂTIMENT, DES OPÉRATIONS DE PROMOTION
IMMOBILIÈRE PERFORMANTES ET CRÉATRICES
D’IMAGE QUALIFIANTE

La filiale Promotion du Groupe em2c dirige la totalité des étapes et composantes d’opérations immobilières ; qu’il s’agisse de programmes résidentiels, de locaux tertiaires, de bâtiments industriels, logistiques ou de tout autre secteur d’activité.

S'appuyant sur l’expertise foncière et le savoir-faire technique du groupe en termes de principes constructifs, elle répond avec précision aux demandes identifiées des investisseurs, utilisateurs ou représentants du secteur public. En qualité de Maître d’Ouvrage à part entière, elle conçoit et réalise des programmes complets répondant aux besoins d’un marché local maîtrisé.

Pour chaque réponse, les enjeux et les contraintes des utilisateurs sont placés au cœur de la réflexion et de l’organisation (juste coût des bâtiments, qualité architecturale, excellence constructive et performances énergétiques). Un soin particulier est apporté à la localisation, à la facilité d’accès du futur bâtiment jusqu’à l’anticipation d’une future et éventuelle reconversion.

- + Clé en main locatif,
- + VEFA (Vente en l’État Futur d’Achèvement),
- + CPI (Contrat de Promotion Immobilière).



PARC OLYMPIQUE LYONNAIS
Ensemble mixte de 11000 m²,
comprenant un immeuble tertiaire
et un hôtel 3 étoiles,
Décines-Charpieu [69].



CONSTRUCTION

UNE ORGANISATION QUI ASSURE LA CONCEPTION-
RÉALISATION DES BÂTIMENTS PROFESSIONNELS
ET RÉSIDENTIELS DE A À Z TOUS SECTEURS
D’ACTIVITÉS CONFONDUS

La réalisation de bâtiments clés en main est historiquement le cœur de métier du Groupe em2c depuis presque 30 ans.

Lors de la phase de réalisation, le Groupe em2c met en place une organisation regroupant tous les métiers liés à la construction : Ingénierie, études CAO / DAO, Building Information Modeling (BIM), économie de la construction, entreprise générale... c’est un interlocuteur unique qui orchestre la synergie des compétences. Ainsi, le Groupe em2c offre à ses clients une garantie totale d’expertise.

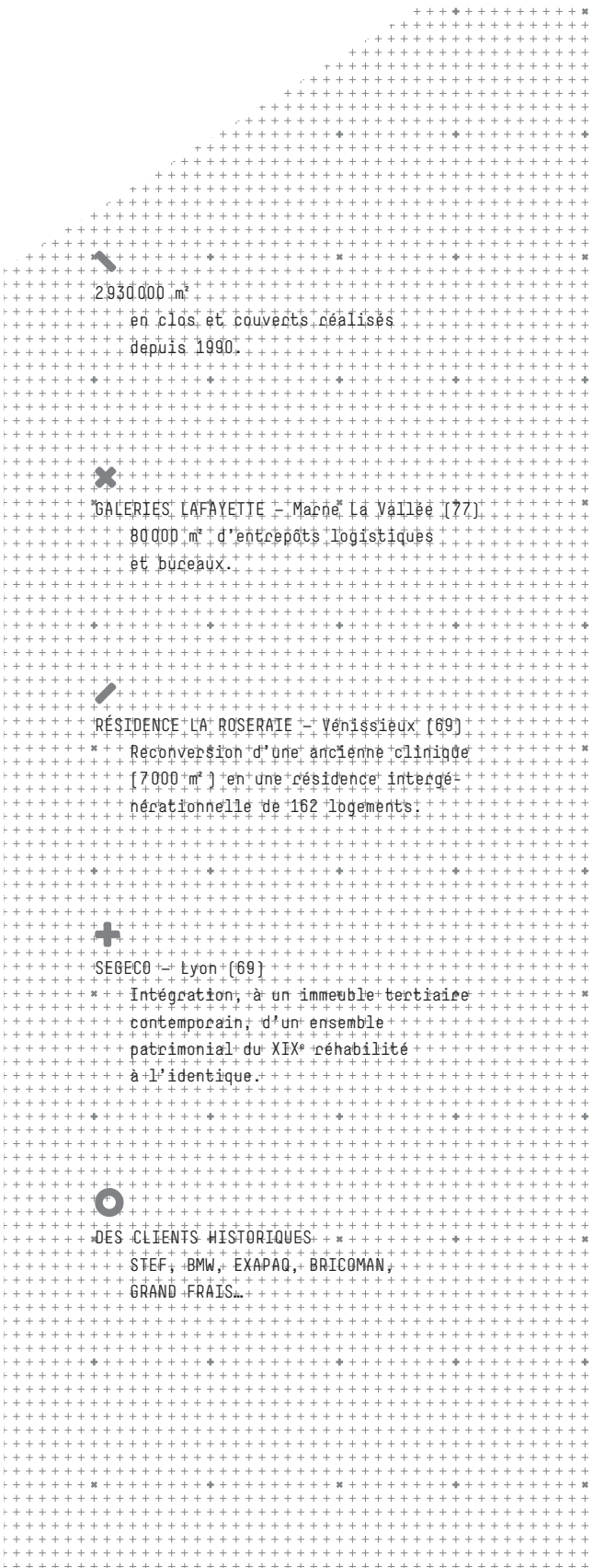
Il met en application sa culture du terrain et coordonne l’ensemble des entreprises tous corps d’états. Mise en place des calendriers d’action, organisation et gestion des chantiers, respect de l’environnement proche et des riverains, nos équipes accompagnent chaque construction dans sa durée pour y maintenir le plus haut niveau de qualité dans le respect des coûts et des délais.

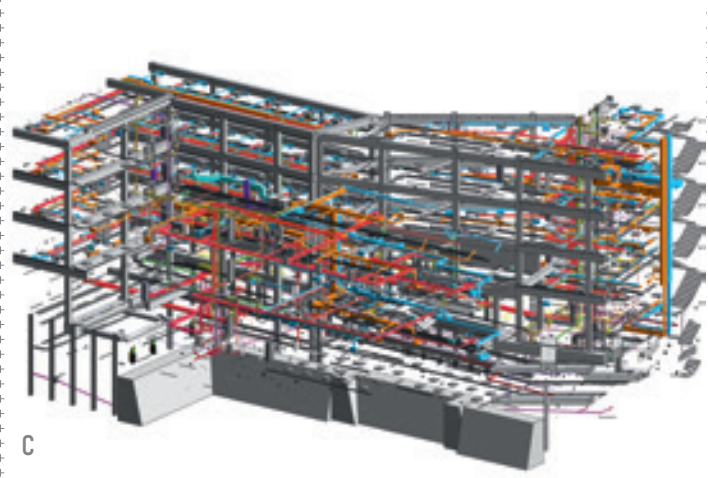
Ainsi, le Groupe em2c a construit plus de 800 bâtiments professionnels soit plus de 2 900 000 m². Un savoir-faire qui s’exprime dans la construction de sièges sociaux, de grands hôtels, d’établissements hospitaliers ou médico-sociaux, de laboratoires, de bâtiments industriels, de pôles commerciaux, de concessions automobiles, de plates-formes logistiques, de logements ou encore de bâtiments fonctionnels pour le sport ou les loisirs.

- + Contractant Général,
 - création intégrale,
 - réhabilitation d’existant.



GREENOPOLIS
Parc d’activités mixte de 31000 m² :
14 bâtiments dont 4 réhabilités,
Lyon 9^e [69].





A. LEASEPLAN – Showroom automobile, 3500 m², Vénissieux [69] B.E. HEXCEL COMPOSITES – Immeuble tertiaire, 3400 m², Dagneux [01]. C. ÉTUDE BIM pour immeuble SEGECO. D. KOPSTER HOTEL (Groupe LAVOREL HOTELS) – 5400 m², DÉCINES-CHARPIEU [69]. F. GROUPE CARSO – Siège social et Laboratoires, 10000 m², Vénissieux [69]. G. EVERIAL – siège social et unité d’archivage, 10000 m², Rillieux-la-Pape [69]. H. LES PORTES DE BERNIN – Immeuble tertiaire, 3000 m², Bernin [38]. I. GL EVENTS – Plate-forme logistique et bureaux, 9500 m², Le Bignon [44].



02

DÉVELOPPEMENT URBAIN ET GRANDS PROJETS

02. DÉVELOPPEMENT URBAIN ET GRANDS PROJETS

DES STRATÉGIES ET DES SOLUTIONS
IMMOBILIÈRES POUR DES MÉTROPOLIS
NOUVELLES, DURABLES ET DÉSIRABLES.

Acteur engagé du territoire aux côtés des Collectivités locales, **le Groupe em2c se positionne régulièrement sur des projets de régénération urbaine.**

Qu'il s'agisse de la conception d'un nouveau quartier en cœur de ville ou d'une zone d'activités périurbaine, le Groupe em2c pilote l'opération depuis la conception du projet (toujours en concertation avec les élus) jusqu'à la mise en œuvre opérationnelle des solutions retenues.

Urbanisme intelligent, programmation cohérente, anticipation des réglementations, mixité des usages et efficience énergétique des ensembles immobiliers, le Groupe em2c propose des solutions innovantes garantissant la compétitivité du projet, la durée de vie des bâtiments et la pérennisation de la valeur foncière et immobilière.

Prenant toujours en compte autant le contexte historique du territoire que sa situation et son devenir socio-économique, **le Groupe em2c agit en chef d'orchestre d'une équipe projet**, composée de bureaux d'Ingénierie environnementale, d'Urbanistes, d'Architectes et de Paysagistes. Il conçoit et réalise ainsi un projet qui offre au territoire concerné et à son bassin d'emploi **un nouvel avenir économique et social dans un environnement sain.**

A



B



C

- A. DELTALYS – Opération d'aménagement d'ensemble (5,6 ha) développant 61000 m² de SDP (tertiaire, activités, distribution) – Vénissieux [69].
- B. MULTIPÔLE DE DÉCINES – Reconversion d'une friche industrielle (11 ha) en un programme mixte de 85000 m² de SDP – Décines-Charpieu [69].
- C. PUP GINKGO GERLAND – Ensemble mixte (tertiaire, activité et distribution urbaine) + ferme urbaine en toiture, 25000 m² – Lyon [69].



A



C



E



B

A. APPEL DES 30 – Reconversion de la vallée de la chimie, 30 ha à aménager pour le redéploiement des filières chimie/énergie/environnement Feyzin et Saint-Fons [69]. B. HIGHLANDS-PARC DES BRUYÈRES – Parc d’activités tertiaires et productives, 6400 m², Rillieux-la-Pape [69]. C. PARC OLYMPIQUE LYONNAIS – Ensemble immobilier mixte de 11000 m² (immeuble tertiaire et hôtel 3*), Décines-Charpieu [69].



D



F

D. GREENOPOLIS (Phase 3) – 2 immeubles mixtes, 5000 m², Lyon 9° [69]. E. SEGECO – Immeuble tertiaire de 5700 m², Lyon 6° [69]. F. PUP GINKGO GERLAND – Ensemble mixte (tertiaire, activité et distribution urbaine) + ferme urbaine en toiture, 25000 m² – Lyon [69].

03

IMMOBILIER CLÉ EN MAIN ET SUR-MESURE



03. IMMOBILIER CLÉ EN MAIN ET SUR MESURE

NOTRE EXPÉRIENCE À TRAVAILLER
POUR DE MULTIPLES FILIÈRES
PROFESSIONNELLES NOUS INVITE
À FAVORISER UNE MIXITÉ DES PROGRAMMES
À L'ÉCHELLE URBAINE.

Depuis 1990, le Groupe em2c **s'est imposé aux quatre coins de l'hexagone comme une entreprise référente** de l'immobilier d'entreprise. Son développement sur le marché de l'immobilier résidentiel positionne le savoir-faire du groupe dans la conception et la réalisation de programmes immobiliers de logements neufs en accession libre ou vendus à des bailleurs sociaux.

Affirmant **sa vision singulière de l'acte de construire**, il conçoit et réalise des lieux de vie et des outils de travail innovants et performants à haute qualité d'usage. Ses équipes projets mettent en œuvre **des solutions simples et pragmatiques, dans une méthodologie rigoureuse et à coûts maîtrisés**, bénéficiant des certifications ciblées par les maîtres d'ouvrage (NF HQE, BREEAM, BBCA, Effinergie, Well...).

Cette parfaite connaissance de l'ensemble des filières participe à construire une expertise reconnue d'ensemblier urbain pour imaginer et réaliser des **segments de ville mixtes, cohérents dans leur polyvalence d'usages et conformes à une nouvelle économie urbaine.**

-
- A. GL EVENTS - Bureaux et activité Logistique, 25000 m² - Gonesse [95].
B. LES PORTES DE BERNIN - Immeuble tertiaire, 3000 m² - Bernin [38].
C. LE 380 - Immeuble mixte: tertiaire et laboratoires, 2700 m² - Villeurbanne [69].



A



B



C



DÉVELOPPEMENT URBAIN ET PARCS D'ACTIVITÉS

Valorisation de nouveaux quartiers, requalification de friches, redynamisation de centres-villes, extension urbaine ; création, extension, réhabilitation de parcs d'activité.



GREENOPOLIS
Parc d'activités mixte de 31000 m², Lyon 9^e [69].



IMMOBILIER TERTIAIRE

Sièges sociaux, immeubles de bureaux, centres d'affaires, centres d'appels, centres de formation, centres administratifs, showrooms...



CAPGEMINI
Immeuble tertiaire, 4500 m², Montbonnot [38].



LOCAUX D'ACTIVITÉS INDUSTRIELLES, AGROALIMENTAIRES, ET LOGISTIQUES

Injection plastique, papeterie, imprimerie, équipementier, matériaux composites, mécanique de précision, ateliers textiles, informatique, assemblage, automatisation, emballage, conditionnement, centres de tri et de valorisation des déchets, chaudronnerie, mécanique générale, ateliers textiles...

Traiteurs, chocolatiers, biscuiteries, minoteries, fromageries, boyauderies, laiteries, siroperies, unités de stockage sec ou de logistique alimentaire en température contrôlée et dirigée...

Plateforme logistique, messagerie et logistique du dernier kilomètre, centrales de distribution, stockage automatisé, centres de tri courriers et colis, négoce, transport...



SAVENCIA [Normandy Export Logistics]
Plate-forme logistique 7500 m²,
Honfleur [14].



SANTÉ / PHARMA, MÉDICO-SOCIAL

Hôpitaux – cliniques, maisons médicalisées, laboratoires, laboratoires analytiques, salles blanches, recherche et développement...

Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD), Établissements et Service d'Aide par le Travail (ESAT), Maisons d'Accueil Spécialisées (MAS), résidences intergénérationnelles (étudiants, seniors, jeunes travailleurs...).



MÉDIPOLE GARONNE
Clinique du sport, 15000 m², Toulouse [31].



IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Programmes immobiliers pour habiter ou investir, immeuble de logements collectifs ou individuels, résidences étudiantes, habitat intergénérationnel, EHPAD, programmes de logements pour bailleurs professionnels.



RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE DE DECINES
ensemble résidentiel de 114 logements avec socle actif,
7800 m², Décines-Charpieu [69].



HÔTELLERIE, RESTAURATION, SPORTS ET LOISIRS

Hôtels, restaurants, résidences étudiantes, résidences intergénérationnelles à vocation sociale...

Cinémas, bowlings, patinoires, stades, centres de fitness, centres de chute libre indoor, centres de formation sportifs...



HOTEL B&B
Hôtel 3* de 129 chambres, 3000 m², Vénissieux [69].



COMMERCE / DISTRIBUTION

Hypermarchés, galeries marchandes, retails parks, grandes surfaces spécialisées, concessions automobiles, centres et villages de marques...



PÔLE AUTOMOBILE DE VÉNISSIEUX
Concessions BMW MINI et LEASEPLAN, 11500 m², Vénissieux [69].



A. COULEUR & CONNECTION - Immeuble tertiaire et laboratoire R&D de 1300 m², Dijon [21]. B. PYRAMIDE CONSEILS - Immeuble tertiaire, 2000 m², Lyon 9° [69]. C. CPAM DU RHÔNE - Immeuble tertiaire, 3000 m², Lyon 9° [69]. D. SIVAM - Concession automobile, 5000 m², Vénissieux [69]. E. ALMA CONSULTING GROUP - Immeuble tertiaire (siège social), 15000 m², Gennevilliers [92]. F. CHRISTAIN TETEDOIE - Restaurant 2*, 1200 m², Lyon 5° [69]. G. ARCELOR MITTAL - immeuble tertiaire (siège social), 1800 m², Reims [51]. H. PARC SUD ACCESS - Parc d'activités, 5000 m², Vénissieux [69]. I. iFLY-Centre de chute libre indoor, 1000 m², Saint-Priest [69].

04

NOS SIGNATURES LABELS





04. NOS SIGNATURES / LABELS

L'INNOVATION PERMANENTE
DANS NOTRE ADN D'ENTREPRISE
ACCOMPAGNE NOS CLIENTS
VERS L'EXCELLENCE.

Soucieux de mettre en cohérence les mutations urbaines avec leurs enjeux sociaux et environnementaux, attentif à anticiper autant les nouveaux modes constructifs, les nouvelles normes, les dernières certifications que les nouveaux usages au travail, le Groupe em2c est toujours animé par la volonté d'innover.

Il crée, au service des Maîtres d'Ouvrage deux « signatures » fonctionnant comme des labels internes à l'entreprise :

bygreenopolis

[bycodesign]

A. SIÈGE DU GROUPE EM2C – 5 500 m² de bureaux – Vourles [69].
B. CHARPENTE BOIS – Greenopolis tranche A – Lyon 9^e [69].
C. KOPSTER HOTEL [Groupe LAVOREL HOTELS] – 5 400 m² – Décines-Charpieu [69].

+ RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT DURABLE



POUR UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DES BÂTIMENTS RESPONSABLES ET DURABLES

Afin d'accompagner les villes, les territoires et les entreprises dans leurs transformations profondes concernant leur impact écologique sur l'environnement, le Groupe em2c crée ByGreenopolis.

Cette analyse technique, fonctionnant tel un « label » interne à l'entreprise, répond de manière globale et innovante à toutes les contraintes économiques, sociales, culturelles, environnementales et réglementaires afin de transformer un foncier inexploité ou dégradé en un « écosystème » idéal pour son redéploiement.

Chaque projet urbain « labellisé » bygreenopolis répond à des critères bien précis :

- + Développer un immobilier d'entreprise urbain dans des valeurs de marchés pérennes,
- + Encourager la mixité d'usages des bâtiments,
- + Favoriser le maintien et la création d'emplois,
- + Reconquérir un espace inexploité, requalifier ou redynamiser une friche industrielle,
- + Apporter des solutions au traitement des sites à fort passif environnemental,
- + S'enraciner dans l'histoire et le tissu urbain,
- + Réussir son intégration dans l'environnement proche,
- + Préserver la matière première de l'immobilier: le terrain,
- + Donner une nouvelle dynamique environnementale au site en :
 - privilégiant les déplacements doux,
 - renforçant la végétalisation,
 - développant une gestion optimisée des énergies,
 - encourageant la conception bioclimatique.
- + Garantir l'efficacité et la performance énergétique des bâtiments,
- + Encourager les énergies renouvelables,
- + Minimiser au maximum les nuisances et déchets en phase chantier, comme en phase exploitation,
- + Viser les certifications,
- + Anticiper dès la conception, la dé-construction sans nuisance future.

Il est construit en partenariat étroit avec les élus, les investisseurs (publics ou privés) qui partagent alors la même ambition : agir pour l'expansion intelligente et raisonnée d'un territoire et la qualité de vie de ses occupants.

+ CONCEPTION & AMÉNAGEMENT DES ESPACES DE TRAVAIL



POUR DES ENTREPRISES ADAPTÉES AUX NOUVEAUX (ET AUX FUTURS) USAGES

Offrir un cadre de travail favorisant autant l'innovation et la créativité des collaborateurs que l'image qualifiante de l'entreprise est aujourd'hui un leitmotiv prééminent par de nombreux dirigeants d'entreprises.

Car si le parti-pris architectural, la qualité du bâti ou la performance énergétique restent des points d'attention qui caractérisent chaque réalisation du Groupe em2c, la question des nouveaux usages au travail (hyper-connectivité, nomadisme, gestion collective des projets) mène à des réflexions spécifiques au sein des équipes. Imaginer de nouveaux immeubles connectés, proposer des espaces dédiés au travail collaboratif tout en offrant des bureaux dévolus à l'individu et à sa concentration... l'offre globale du Groupe em2c répond à ces nouveaux enjeux.

Ainsi, le Groupe em2c a créé ByCodesign : une signature faisant du design global et de l'aménagement intérieur, un nouveau vecteur de confort, de différenciation et de productivité.

- + Analyse et aide à la définition du cahier des charges,
- + Études capacitaires et spatiales,
- + Études ergonomiques et fonctionnelles,
- + Conception architecturale,
- + Simulation 2D et 3D,
- + Études colorimétriques,
- + Étude de choix des matériaux,
- + Solutions d'éclairage,
- + Espaces de travail collaboratifs / zones de détente,
- + Solutions d'intégration spécifique des systèmes VDI ou domotique,
- + Conseils et propositions de mobilier (possibilité de sur-mesure).

Les architectes d'intérieur du Groupe em2c conçoivent et réalisent des ensembles complets qui créent de la valeur ; des lieux de vie qui favorisent et encouragent l'échange et le partage des compétences de chacun.



A. CAPGEMINI - Immeuble tertiaire, 4500 m², Montbonnot (38). B. RESCASET - Ensemble mixte, 1000 m², Collombe (38). C. GUIMET AVOCATS - Plateau aménagé de 500 m², Lyon 9^e (69). D. G. POKKA - Appartement de 300 m² transformé en bureaux, Lyon 2^e (69). E. TEKKA - Siège social - Tertiaire et centre formation médical, 2500 m², Brignais (69). F. PYRAMIDE CONSEILS - Immeuble tertiaire (siège social), 2000 m², Lyon 9^e (92). H. SAVENCIA (Normandy Export Logistics) - Plate-forme logistique 7500 m², Honfleur (14). I. ALMA CONSULTING GROUP - Immeuble tertiaire, 15000 m², Gennevilliers (92). J. GROUPE EM2C - Siège social, 5500 m², Vouziers (69).

The background image is a low-angle, upward-looking shot of modern architectural structures. On the left, a building with a light-colored facade and horizontal window slats is visible. To the right, a taller building with a dark, reflective glass facade dominates the frame, showing a grid-like pattern of window frames. The sky is a clear, vibrant blue with a few wispy white clouds. Overlaid on the image are several semi-transparent geometric shapes: a large green circle in the upper left, a dark blue circle in the upper right, and a teal triangle in the bottom right corner. The overall aesthetic is clean, modern, and professional.

05

GOUVERNANCE ET CHIFFRES CLÉS

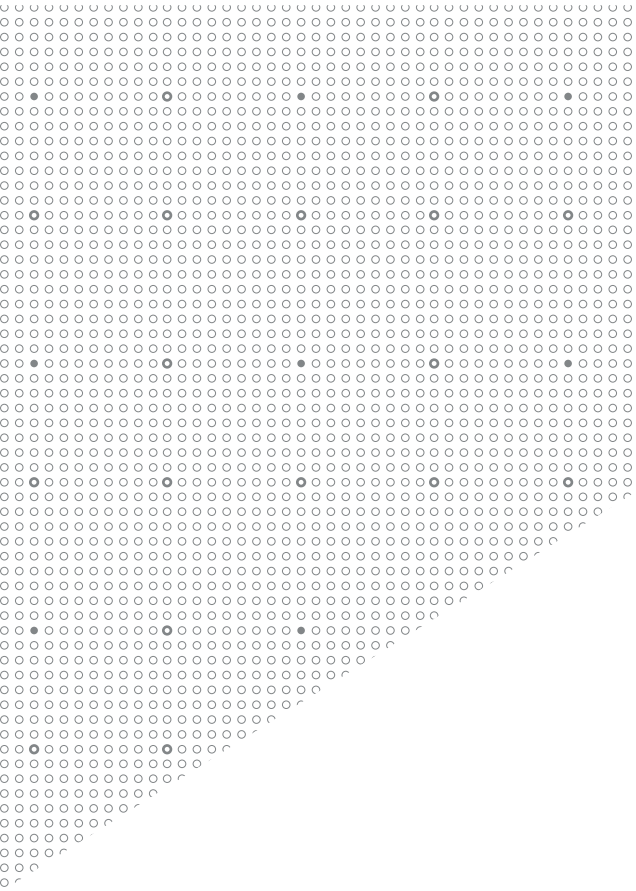
05. GOUVERNANCE ET CHIFFRES CLÉS

GOUVERNANCE ET COMITÉ DE DIRECTION

- Yvan Patet** Δ Président-Fondateur
- Philippe Sichère** Δ Directeur Groupe
- Yohann Patet** Δ Directeur Groupe Adjoint en charge de la stratégie et du développement
- Valérie Chanut** Δ Directrice Administrative et Financière
- Serge Masson** Δ Directeur em2c Promotion Aménagement
- Yann Baccou** Δ Directeur Aménagement
- Thomas Durand** Δ Directeur Développement Immobilier d'entreprise
- Jean-Roger Revellin** Δ Directeur de la Stratégie Territoriale
- Daniel Durand** Δ Directeur de Production
- Renaud Millon** Δ Directeur Commercial



COMITÉ DE DIRECTION – Philippe Sichère, Yohann Patet, Yvan Patet, Valérie Chanut.



DATE
DE CRÉATION

1990

CHIFFRE D’AFFAIRES

81 M€

consolidés en 2018

PLUS DE

2 900 000 M²

construits depuis 1990



PLUS DE

500 000 M²

à l’étude en 2018

3

IMPLANTATIONS

Lyon – Paris – Nantes

EFFECTIFS

97

COLLABORATEURS

en 2018



INSPIRATIONS PARTAGÉES

LA CONFIANCE
DES INVESTISSEURS
ET FINANCEURS
PUBLICS OU PRIVÉS

- ✦ Apollo Real estate Advisors ✦ Axtom ✦ Banque Palatine ✦ BPI France ✦
- ✦ Caisse d'Epargne Auvergne Rhône-Alpes ✦ Caisse des Dépôts et Consignations ✦ CBRE Global Investors ✦ CIC Iberbanco ✦
- ✦ Crédit Agricole ✦ Ginkgo Advisor ✦ HSBC ✦ Kenmore ✦
- ✦ La Française ✦ Longbow ✦ Macifimo ✦ Proudreed ✦
- ✦ Société Générale ✦ Triodos Bank ...

UN ENGAGEMENT
AUX CÔTÉS
DES MÉTROPOLES
ET GRANDS BASSINS
D'EMPLOIS

- ✦ Bourgogne Conseil Régional ✦ Creusot Montceau
- ✦ Communauté Urbaine ✦ Grand Lyon La Métropole ✦ Grand Paris Aménagement ✦ Grenoble Alpes Métropole ✦
- ✦ Région Auvergne Rhône-Alpes ✦ Marne la Vallée Epamarne ✦
- ✦ Métropole Nice Côte d'Azur ✦ Ville de Marseille ✦
- ✦ Saint-Étienne Métropole ✦ Toulouse Métropole ✦ Ville de Lyon ✦
- ✦ Ville de Valence ...



UNE RÉFLEXION ET UNE VISION
PARTAGÉES AVEC LES ENTREPRISES
GRANDS COMPTES

- ✦ Adapei ✦ Alma Consulting Group ✦ Air Liquide ✦ Arcelor Mittal ✦
- ✦ B&B hotel ✦ Biomérieux ✦ BMW Mini ✦ Bongrain SA ✦ Bricoman ✦
- ✦ Caisse Primaire d'Assurance Maladie ✦ Capgemini ✦ Carrefour ✦
- ✦ Chaudrinox ✦ Clairefontaine ✦ Décathlon ✦ Ed - Emerson ✦
- ✦ E.Leclerc ✦ Everial ✦ Exapaq ✦ Feu Vert ✦ Fondation OVE ✦
- ✦ Galeries Lafayette ✦ GL Events ✦ Grand Frais ✦ Groupe Carso ✦
- ✦ Groupe Casino ✦ Groupe Hexcel ✦ La Poste ✦ Lavorel Hotels ✦
- ✦ Leaseplan ✦ Leboncoin.fr ✦ Leroy Merlin ✦ Lustrucru ✦ Mac Donalds ✦
- ✦ Marques Avenue ✦ Mercedes ✦ Merck ✦ Michelin ✦ Mutualité Française ✦
- ✦ Mutual Logistics ✦ Mylan ✦ Nexans ✦ Nippon Rika ✦ Norbert ✦
- ✦ Dentressangle ✦ Octapharma ✦ Paprec ✦ Pôle Emploi ✦ Promotrans ✦
- ✦ Renault ✦ Rexam ✦ Normandy Export Logistics ✦ Segeco ✦ Siemens ✦
- ✦ Sita groupe Suez ✦ SIVAM ✦ STEF ✦ Teisseire ✦ Veolia Propreté ✦
- ✦ Volvo ✦ Webhelp ✦ Weiss ✦ Witradis ...

UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE
TALENTUEUSE ET NOVATRICE

- ✦ AAgrouP ✦ ABCD'Architecture ✦ AIA ✦ Alfonso Femia ✦ APSIDE ✦
- ✦ ARCHIPEL 41 ✦ a'Studio ✦ Atelier Roche ✦ Atelier Balaÿ ✦ BAC ✦
- ✦ Bamaa ✦ CRB ✦ Dumétier Design ✦ Futur A ✦ In Fine ✦ Interland ✦
- ✦ HOK Internantional ✦ HTVS ✦ Leclercq et Associés ✦
- ✦ Maroun Khattar ✦ Mona Lisa ✦ Modulo ✦ M+R ✦ Pierre Piessat ✦
- ✦ PVA Architecte ✦ Quattro Architectes ✦ SOHO ✦ SUD ✦
- ✦ Suprem Architecture ✦ Unamime ✦ Willmotte & Associés ✦ Xanadu ✦
- ✦ YF Architecture ✦ Zénith ...

VALORISATION FONCIÈRE

AMÉNAGEMENT

PROMOTION

CONSTRUCTION

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

PARCS D'ACTIVITÉS

TERTIAIRE

INDUSTRIE

AGROALIMENTAIRE

LOGISTIQUE

SANTÉ – PHARMA

MÉDICO-SOCIAL

COMMERCE – DISTRIBUTION

CONCESSIONS AUTOMOBILES

SPORT & LOISIRS

RÉSIDENCES INTERGÉNÉRATIONNELLES

HÔTELLERIE & RESTAURATION

LOGEMENT



LYON (siège social)

14, chemin de la Plaine
69390 Vauries

Tél. 04 72 31 94 44

PARIS

24, rue Tronchet
75008 Paris

Tél. 01 40 98 05 19

NANTES

18 bis, avenue de la Vertonne
44120 Vertou

Tél. 02 40 52 46 46

www.em2c.com