



**Cette inspiration
est toujours appuyée
sur la réalité du quotidien ;
celle des entreprises et
des personnes qui s'y
épanouissent. Ainsi nous
plaçons toujours l'humain
au cœur des problématiques
immobilières.**



sommaire

- 4 — **HÔTEL KOPSTER-BUREAUX LES LOGES :
COUP D'ENVOI AU GROUPAMA STADIUM**
- 6 — **UN NOUVEL IMMEUBLE DE BUREAUX
POUR SEGECO**
- 8 — **EVERIAL SIÈGE À RILLEUX
LEASEPLAN SUR LE PÔLE AUTOMOBILE
DE VÉNISSIEUX
SAVENCIA SE DÉVELOPPE À HONFLEUR**
- 10 — **ÉVÉNEMENTS**
- 12 — **TROIS NOUVEAUX MAGASINS
POUR GRAND FRAIS
NEW BUSINESS**

nouveaux usages, nouveaux enjeux pour un immobilier tertiaire inspiré

À l'heure où les entreprises investissent dans de nouveaux immeubles de bureaux afin de rationaliser leur immobilier et pérenniser ainsi leur implantation, on observe qu'elles cherchent également à s'adapter aux nouveaux modes de travail : hyper-connectivité, nomadisme, gestion collaborative des projets ; sans négliger « un bien-être au travail » souhaité, exigé revendiqué...

Or, si le parti-pris architectural, la qualité du bâti ou la performance énergétique restent des points d'attention qui caractérisent les réalisations tertiaires du Groupe em2c, cette question des nouveaux usages au travail mène à des réflexions spécifiques au sein de nos équipes. Imaginer de nouveaux immeubles connectés, proposer des espaces encourageant les échanges et le travail collaboratif tout en offrant des espaces dédiés à l'individu et à son besoin de concentration ; l'offre globale du Groupe em2c répond à ces nouveaux enjeux.

Pour témoins, le futur siège administratif du Groupe SEGECO à Lyon, le futur siège social d'EVERIAL à Rillieux-la-Pape ou encore les 11 000 m² de bureaux et d'hôtellerie au pied du nouveau GROUPAMA STADIUM de Décines : l'hyper-fonctionnalité des espaces, leur flexibilité et le bien-être des futurs utilisateurs ont guidé la conception de ces futurs lieux de vie... au travail, tout en s'inscrivant dans la réalité économique des entreprises. En nous inscrivant à la fois au cœur des nouvelles technologies, des nouvelles tendances d'aménagement et des besoins de « l'humain », nous accompagnons nos clients à se doter d'un nouvel outil fonctionnel, ergonomique et designé qui devient un levier de compétitivité, tout en participant activement à l'évolution d'un nouveau paysage tertiaire.

Yvan Patet
Président du Groupe em2c





ARCHITECTE : DUMÉTIER DESIGN

hôtellerie et tertiaire Groupama Stadium : coup d'envoi de l'hôtel Kopster et des bureaux Les Loges

Le Groupe em2c et VINCI Immobilier co-réalisent un ensemble mixte de 11 000 m² comprenant un hôtel 3* de 140 chambres pour le Groupe LAVOREL HOTELS et un immeuble de bureaux sur le site du GROUPAMA STADIUM à Décines-Charpieu (69).

Le 9 janvier 2016, l'Olympique Lyonnais a inauguré son stade nouvelle génération de 58 000 places. À proximité immédiate des tribunes du GROUPAMA STADIUM, et en bordure d'un parc de 45 ha, le Groupe em2c et VINCI Immobilier co-réalisent un ensemble immobilier de près de 11 000 m².

VINCI Immobilier a été désigné en Février 2013 par la Foncière du Montout (filiale 100 % OL Groupe) comme concepteur constructeur du futur stade et des ouvrages connexes réunis au cœur du Parc Olympique Lyonnais. Ce parc prévoit une offre hôtelière accessible au plus grand nombre. Le Groupe em2c se rapproche alors de VINCI Immobilier avec un porteur de projet hôtelier. C'est LAVOREL HOTELS qui est retenu pour implanter un établissement dédié à une clientèle d'affaires sur ce site privilégié. Située à 10 minutes d'EUREXPO et de l'aéroport Saint-Exupéry et à 20 minutes seulement du centre de Lyon (avec le tramway ou par la rocade autoroutière), le futur hôtel profite d'une localisation qui lui assure un positionnement naturel sur son marché.

L'immeuble développera une surface de 5 400 m² en R+7 et R+8, comptant 71 places de stationnement. Il comprendra 140 chambres d'environ 22 m² et de larges espaces modulables (220 m²) pour l'organisation de séminaires. Il proposera également un restaurant et un bar dans le hall de réception ainsi qu'une salle de remise en forme. L'écriture architecturale, signée par le cabinet Dumétier Design, présente des lignes épurées et une lecture facile pour une insertion

respectueuse de l'ouvrage sur le site. Les deux ailes de l'édifice ont un niveau de différence afin de créer un rythme dynamique de composition en façade de l'entrée principale du GROUPAMA STADIUM. Côté Rocade Est de Lyon, un jeu de volumes se constitue entre les cages d'escaliers et les pignons des deux blocs de l'hôtel, permettant une lecture cinématique de l'ensemble tout en optimisant sa visibilité.

De catégorie 3 étoiles, cette acquisition élargit l'offre hôtelière du Groupe LAVOREL HOTELS, initialement spécialisé dans l'hôtellerie haut de gamme. Il officialise ainsi sa volonté de devenir un groupe hôtelier puissant et diversifié. Cette nouvelle adresse se distinguera des autres établissements du groupe à travers un concept Lifestyle : un véritable lieu de vie mettant l'accent sur la convivialité, la connectivité et offrant des services variés et personnalisés.

KOPSTER HOTEL : UNE IDENTITÉ PROPRE DU GROUPE LAVOREL HOTELS

L'enseigne exploitant l'établissement a été dévoilée par Jean-Claude Lavoire - Président du Groupe LAVOREL HOTELS - lors d'un événement sur le site le 29 septembre dernier afin de célébrer la fin des travaux de



gros œuvre. Désireux de trancher avec les produits standardisés, le Groupe a fait le choix de créer sa propre identité : KOPSTER HOTEL ! Derrière ce nom se cache une référence aux « Kops » de supporters, évoquant la passion et l'entrain qui animent le Groupe pour servir ses clients avec ferveur. Au sein du GROUPAMA STADIUM, KOPSTER sonne comme une évidence pour faire écho au stade et à son atmosphère singulière.

Côté ambiance, KOPSTER déclinera un design intérieur moderne et accueillant. Qu'ils viennent pour affaires, loisirs ou les deux, l'objectif de KOPSTER sera d'offrir aux clients un endroit qui leur ressemble

et qui les valorise, qui s'adapte à leur mode de vie, loin des lieux standardisés et impersonnels. Thématiques décoratives, simplicité des lignes, mélange des matières créeront une atmosphère chaleureuse parfaite pour se détendre et passer de bons moments en famille, entre amis ou dans le cadre professionnel.

L'ouverture, prévue au 3^e trimestre 2018, renforce ainsi la stratégie de développement national du groupe LAVOREL HOTELS. Au-delà du site, KOPSTER élargit aussi l'offre hôtelière dans l'Est lyonnais.

5 500 M² DE BUREAUX AU PIED DU GROUPAMA STADIUM

À quelques mètres de l'hôtel, la même équipe développe un programme de bureaux inaugurant l'offre de parc tertiaire prévue sur le site : LES LOGES. L'immeuble en R+8 développe au total 5 500 m² offrant une capacité d'accueil de 555 postes de travail. Agrémenté de 126 places de stationnement et divisible par niveau ou par plateau, il offre une palette de surfaces locatives divisibles à partir de 300 m². L'ensemble s'affirme comme une réponse tertiaire inédite et qualitative sur le territoire de l'Est lyonnais. La configuration des LOGES, son organisation, la qualité de ses prestations ont été optimisées pour offrir, dans des proportions remarquables, des volumétries généreuses ainsi qu'une grande qualité de vie... à un loyer concurrentiel. Les lignes architecturales se déclinent de l'hôtel afin d'assurer la cohérence de l'ensemble. Idem pour le choix des matériaux où la conjugaison d'un béton matricé anthracite (pour le socle) et d'un calepinage en panneaux de fibrociment blancs et gris vient assurer l'équilibre esthétique du projet.

Mêlant sens de l'esthétique et efficacité technique à un coût maîtrisé, Les LOGES constituent avant tout une réponse au marché immobilier local et aux réalités économiques, organisationnelles et financières des entreprises.

L'immeuble de bureaux est acquis par un groupement d'investisseurs composé de Groupama, la Caisse des Dépôts, Jean-Michel Aulas (Président de l'OL GROUPE) et Gilbert Giorgi. Les travaux des bureaux ont débuté en octobre 2017 pour une livraison prévue début 2019. ■



À propos du Groupe LAVOREL HOTELS

LAVOREL HOTELS est un acteur majeur du secteur hôtelier en région Auvergne Rhône-Alpes, dont le portefeuille compte aujourd'hui quatre hôtels de 3* à 5* répondant aux besoins d'une clientèle affaires mais également loisirs. Le **Marriott Lyon Cité internationale 4***, entièrement rénové en 2016, offre la capacité séminaires la plus importante de la ville avec 1 200 m² d'espaces et 204 chambres. Le **Château de Bagnols 5*** en Beaujolais, Relais & Châteaux, propose 27 Suites, un restaurant gastronomique (1 étoile au Guide Michelin) et un Spa, dans un cadre exceptionnel. Les **Suites de la Potinière 5*** à Courchevel 1850, boutique hôtel de 15 suites avec un appartement-duplex de 450m², idéalement situé au pied des pistes, offre un service d'exception au cœur de la station. **Kopster Hotel 3***, au cœur du Groupama Stadium de l'Olympique Lyonnais, 140 chambres à disposition, 1 restaurant et 220 m² d'espaces modulables dédiés aux séminaires. Réalisant un chiffre d'affaires de plus de 17 M€ et employant plus de 200 collaborateurs, LAVOREL HOTELS est un acteur économique significatif dans son domaine d'activité. Les établissements hôteliers du Groupe ont tous en commun l'esprit de service, une dimension humaine forte et un positionnement très qualitatif.



ARCHITECTE : BABYLONE AA GROUP

tertiaire Lyon 6^e : Segeco choisit le Groupe em2c pour son nouvel immeuble de bureaux

Le groupe SEGECO renforce ses positions sur le territoire rhônalpin en intégrant un nouvel immeuble de bureaux de 5 400 m² à proximité de ses implantations historiques dans le 6^e arrondissement de Lyon. Un bâtiment novateur, futuriste, à la fonctionnalité remarquable qui marquera durablement le paysage immobilier et tertiaire de la métropole lyonnaise.

Créé en 1973 au Puy en Velay, SEGECO évolue dans le domaine du conseil,

de l'audit, de l'expertise comptable, du droit et du rapprochement d'entreprises. Dirigé par Jean-Loup Rogé, le groupe compte 700 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 75 millions d'euros sur 45 implantations. Avec une activité en pleine croissance, SEGECO cherchait des locaux plus vastes pour accueillir plus de 400 collaborateurs tout en souhaitant rester dans le même quartier.

SEGECO acquiert un terrain appartenant à la Métropole de Lyon sur une friche urbaine à quelques pas de ses locaux actuels : l'îlot patrimonial de l'ancien Pré Aux Clercs, adresse gastronomique prisée des lyonnais à la fin du XIX^e siècle situé à l'angle du cours Vitton et de la rue Louis Guérin dans le 6^e arrondissement. Le dossier est instruit par la Ville de Lyon et SEGECO retient le Groupe em2c comme promoteur. Celui-ci organise alors un concours d'architectes visant à protéger ce patrimoine bâti tout en lui donnant une nouvelle vie. Le cahier des charge est clair : créer un ensemble immobilier moderne et ouvert sur la ville. Il répondra aux dernières normes environnementales et favorisera l'expérience collaborative des équipes SEGECO, tout en leur offrant une réelle qualité de vie au travail.

C'est le cabinet BABYLONE AA group qui remporte le concours avec un projet défendu par Guillaume Grange. L'immeuble, développant 5 400 m², intégrera ainsi à sa structure globale le bâti de l'ancien ensemble patrimonial : un trésor du passé de 650 m² enveloppé par un écran de verre et de métal contemporain. Pour ce bâtiment à réhabiliter, le Groupe em2c travaille avec ALEP ARCHITECTES, agence spécialisée dans la valorisation du patrimoine architectural, paysager et urbain.

UNE INTÉGRATION URBAINE UNIQUE

Son intégration dans l'environnement urbain est remarquable. L'immeuble en R+4 et R+6 avec attique, s'imposera comme un signal fort de l'entrée Nord de Lyon. Son esthétique en lignes brisées participe à son insertion urbaine en prolongeant les fronts de bâtis des trois rues sur lesquelles l'immeuble est situé pour en former l'angle. La façade adopte une peau de verre et de métal plissé dont la couleur blanche matée a été sélectionnée pour son effet non réfléchissant. Une vêtue qui affirme la modernité de l'ensemble et la volonté de transparence et d'ouverture de l'entreprise. Dans une relation perpétuelle entre l'intérieur et l'extérieur, le verre et la lumière abolissent les frontières puisqu'à chaque instant des vues

sont offertes sur la ville ou sur le cœur d'îlot urbain entièrement reconquis par le végétal. En soutenant l'approche innovante de l'immobilier d'entreprise développée par le Groupe em2c, SEGECO met le tertiaire au service du bien être des salariés. L'immeuble a été pensé comme un véritable lieu de vie, d'échanges et de coworking pour les collaborateurs lyonnais et leurs clients. Le site est également un espace ouvert à tous ceux qui souhaiteraient louer ses nombreuses salles de réunion et conférence.



RÉINVENTER LE LIEU DE VIE...

AU TRAVAIL

L'immeuble SEGECO place le bien-être de ses ressources humaines comme un élément essentiel de la stratégie de développement de l'entreprise. Avec le Groupe em2c, il réorganise le lieu de travail et anticipe les nouveaux modes d'échanges des populations actives de demain. Ainsi, le bâtiment comprend un espace de réception évolutif de 270 m² au RDC qui fera office aussi bien de lieu de restauration pour les salariés que d'espace de coworking ou de réunion. Il permettra l'organisation d'événements. Les plateaux de bureaux sont totalement modulables afin de s'adapter à l'évolution de l'entreprise. Une salle de fitness en R-1, donnant sur un amphithéâtre de verdure, ainsi qu'une conciergerie viendront compléter l'offre de services du bâtiment. Au total, ce sont 800 m² d'espaces verts qui agrémenteront le site.

L'immeuble se caractérise également par ses multiples terrasses (plus de 500 m²) sur différents niveaux. L'imposante terrasse du R+4 permettra d'accéder à celles du R+5 puis du R+6 par un jeu d'escaliers. Ainsi, la toiture en attique est traitée en promenade urbaine, offrant un véritable parcours sur trois niveaux et une vue panoramique inédite sur cette partie de la ville.

Plus qu'un bâtiment remarquable, SEGECO a souhaité que son siège soit également un bâtiment responsable et exemplaire d'un point de vue environnemental : il visera la certification BREEAM EXCELLENT à savoir une performance garantissant 70 % des exigences du référentiel. Les efforts pour obtenir la certification porteront principalement sur les différents confort thermique, visuel, acoustique

et de qualité de l'air. Optimisation des consommations d'énergie et d'eau, choix des matériaux amélioration de la biodiversité feront l'objet de toutes les attentions. Enfin, la diminution des nuisances chantier ainsi que la valorisation de 75 % des déchets seront pris en compte.

Enfin, le Groupe em2c étudie l'intégration dans cet immeuble de technologies domotiques. Il devient ainsi un bâtiment intelligent, capable à la fois d'être piloté à distance et de générer des informations utiles sur son utilisation et ses consommations d'énergies.

La pose de la première pierre a eu lieu le 29 novembre 2017 en présence de David KIMELFELD, Président de la Métropole de Lyon, de Georges KÉPÉNÉKIAN, Maire de Lyon et de Pascal BLACHE, Maire du 6^e arrondissement de Lyon. Les travaux ont démarré en septembre 2017 pour une livraison prévue au printemps 2019. ■

Préserver le patrimoine historique lyonnais

L'immeuble SEGECO est situé sur la friche urbaine d'un ensemble patrimonial qui a abrité à la fin du XIX^e siècle Le Pré aux Clercs, restaurant haut de gamme lyonnais où l'on servait jusqu'à 800 couverts.

C'est en 1877 qu'une Société Anonyme dite société Pré-aux-Clercs fit construire sur un terrain de 2 643 m², un ensemble de bâtiments destinés à la restauration, aux réunions de sociétés, aux noces et banquets, avec hôtel. La capacité de l'établissement est surprenante : 800 couverts pouvaient être servis en même temps dans les salles différentes dont la plus grande comptait 500 couverts !



Les bâtiments avaient cette allure des constructions bien faites, recherchées, cossues et avec décrochement en avancé sur les ailes latérales, dépassés de toitures ; massifs de fleurs et arbres meublaient la grande cour, baptisée salle d'ombrages. Des jeux de boules complétaient l'installation. Pendant 10 ans, le lieu s'appellera Le Restaurant GAUTHIER, du nom du cuisinier. Se succéderont GAGNAIRE (1890) puis MOYNE (1899) et enfin DUPLESSY (1906). En 1913 démarre l'activité Skating avec deux virtuoses du patin à Roulettes. La grande Guerre y installera l'hôpital complémentaire 17. Après-guerre, le lieu prend une dimension industrielle où seront fabriqués entre autres, écharpes de soie et foulards, pompes d'accélération pour le chauffage avant que BLACK ET DECKER occupe le site de 1962 à 1975. Un lieu chargé d'histoire qui fête ses 140 ans en 2017.

Aussi, afin de préserver et perpétuer ce fleuron de la gastronomie et de l'industrie lyonnaise, certains bâtiments du site seront réhabilités dans leur état d'origine. Ce parti pris fort (conservation de 3 maisons avec leur façade) enracine SEGECO dans la mémoire historique du 6^e arrondissement de Lyon et de la Métropole.

Sources : Il y a 130 ans le 6^e, de Jacques BRUYAS et Erick Roux de Béziers.



ARCHITECTE : BABYLONE AA GROUP

tertiaire et stockage Everial siègera bientôt à Rillieux sur 10 000 m²

Le Groupe em2c réalise le nouveau siège social d'EVERIAL à Rillieux-la-Pape (69) comprenant un immeuble tertiaire et un bâtiment de stockage

La SAS Les Bruyères (filiale du Groupe em2c) a signé, le 28 juin 2017, avec le Groupe EVERIAL un contrat de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) portant sur la réalisation d'un ensemble immobilier mixte (tertiaire et activité) de 10 000 m² situé avenue de l'hippodrome à Rillieux-la-Pape (69).

Disposant actuellement de deux implantations au sein de l'agglomération lyonnaise (siège social de Lyon Part-Dieu, centre de conservation de Rillieux-la-Pape), le Groupe EVERIAL a exprimé le besoin de regrouper



les deux entités au sein d'un même site tout en souhaitant acquérir un bâtiment neuf sur la ZA Les Bruyères à Rillieux-la-Pape.

Le Groupe em2c réalise donc pour son client **deux bâtiments clé-en-main d'environ 10 000 m² de SdP** sur un foncier de 21 000 m². L'ensemble immobilier, dessiné par le cabinet d'architectes BABYLONE - AA Group, se compose de 2 unités : la première de **4 705 m² est dédiée principalement aux bureaux (certification BREEAM Good visée)**. La seconde est dédiée au stockage et à l'activité sur **5 260 m²**. Selon le bureau qui a dessiné le bâtiment, l'architecture symbolise l'univers de l'archivage papier avec ces deux bâtiments... comme deux livres l'un à côté de l'autre aux couvertures bleue et grise d'EVERIAL.

Avec l'arrivée du siège social, ce sont plus de 200 emplois qui s'installeront dans cette entrée de ville.

C'est la deuxième réalisation du Groupe em2c pour EVERIAL après la construction d'un bâtiment de stockage de 5 500 m² sur le MEGASTORE EVERIAL de Chartres (28). Pour cette opération, l'utilisateur et le promoteur ont été conseillés par JLL et l'Etude Ginon & Associés. Les travaux ont commencé en juin 2017. La livraison est prévue en septembre 2018. ■

everial

À propos d'EVERIAL

EVERIAL propose tous les services liés à la gestion des documents et à la valorisation des informations. Ses prestations recouvrent le conseil en amont des projets, la numérisation des contenus, la fourniture et la mise en œuvre des solutions humaines et logicielles adaptées au traitement de l'information, l'archivage physique et numérique des documents. Acteur de référence en France, EVERIAL se distingue par l'étendue de son offre qui couvre l'ensemble du cycle de vie des documents physiques et numériques. En plaçant l'innovation au cœur de son offre, le groupe familial français, présent sur 15 sites en France et 3 sites à l'international, accompagne ses 5 500 clients de tous secteurs. Son succès est le résultat de l'engagement de ses équipes (plus de 400 collaborateurs experts) et de ses valeurs validées par sa démarche RSE (niveau Gold EcoVadis) et sa certification ISO 9001. www.everial.com

dernière minute et de 8!

Le Groupe em2c réalise sa 8^e concession automobile sur le Pôle Automobile de Vénissieux.

Avec une croissance de 6% de sa flotte, de 3% de son chiffre d'affaires et de 18,2% de son profit net sur les douze derniers mois, LEASEPLAN (spécialiste néerlandais de la mobilité conducteur et de la gestion de parcs automobiles) **intensifie également sa présence sur le marché des véhicules d'occasion** pour les particuliers. Déjà présent dans l'agglomération Lyonnaise (Lyon 6^e), l'enseigne décide de s'implanter sur le Pôle Automobile de Vénissieux.

Sur les conseils de Cushman & Wakefield, LEASEPLAN se tourne vers le Groupe em2c qui développe une expertise approfondie sur ce secteur d'activité.

Ainsi, sur une emprise foncière de 2800 m² en façade du Boulevard Périphérique Laurent Bonneval, **le bâtiment développera 3 500 m²** dont 1700 m² en RDC et R+1 et 1800 m² en sous-sol. Au-delà du showroom pour l'exposition et la vente des véhicules, la concession accueillera également les bureaux régionaux de LEASEPLAN sur environ 180 m².

Un bail commercial en l'état futur d'achèvement (BEFA) **de 10 ans dont 9 ans ferme** a été signé le 12 octobre 2017 par LEASEPLAN et em2c Promotion Aménagement (associé en co-promotion sur cette opération avec Ginkgo Advisors). La construction de l'immeuble est assurée par em2c Construction Sud-Est. **L'architecture est signée Xanadu**, afin d'assurer la continuité d'un front bâti avec la concession BMW MINI dessinée par le même cabinet et réalisée par le Groupe em2c en 2014.

Les travaux débuteront en novembre 2017 pour une ouverture attendue le 3^e trimestre 2018. ■



ARCHITECTE : XANADU



ARCHITECTE : MAROUN KHATTAR

logistique Savencia développe 7 500 m² à Honfleur

Le Groupe em2c réalise une plate-forme logistique visant la certification HQE® pour SAVENCIA à Honfleur (14).

conduit SAVENCIA à s'implanter sur le Parc d'Activité Calvados de Honfleur : 76 ha de terrains industriels en bord de seine offrant une multimodalité optimale (port fluvial maritime, embranchement fer et desserte routière A13 - A29).

L'ensemble se compose d'une **cellule double face en froid positif (+2/+4°C) de 6 000 m²**, de 520 m² de bureaux et de 1 000 m² de locaux annexes. Le site représentera à terme une **capacité de stockage équivalente à 7 000 palettes**. La surface de **voirie** traitée s'élève à plus de **9 000 m²**.

Conformément à l'engagement environnemental de l'entreprise, la conception du projet a été réalisée pour répondre aux exigences de la **Certification Haute Qualité Environnementale**. L'aménagement des espaces intérieurs tertiaires a été acté en consultation avec les collaborateurs qui travailleront sur le site en cohérence avec la démarche RSE du groupe.

Les travaux ont démarré en mai 2017 pour une livraison en janvier 2018. **Une extension est d'ores et déjà à l'étude pour 6 000 m²** de stockage supplémentaires. ■

des événements partout!

12-13-14 SEPTEMBRE 2017

INAUGURATION DES NOUVEAUX BUREAUX DE AHA SUR LE PARC GREENOPOLIS

Depuis que AHA s'est implanté à Lyon en 2005, le groupe a entamé un fort développement: 7 associés experts-comptables et commissaires aux comptes, 75 collaborateurs, 6 sites en région, plus de 2000 clients accompagnés, un Chiffre d'Affaires 2016 de 5,5 M€.

Pour accueillir les nouveaux collaborateurs (suite à une forte croissance à la fois organique et externe), Cédric Allouard, Président du groupe a fait le choix de quitter le quartier tertiaire de la Part-Dieu et d'installer ses nouveaux bureaux dans le parc Greenopolis à Lyon 9^e (parc d'activité de 26 500 m² développé par le Groupe em2c). Les 12, 13 et 14 septembre 2017, l'entreprise a inauguré ses nouveaux locaux invitant clients et partenaires à découvrir les 1 000 m² de bureaux spacieux et performants. Les invités ont pu profiter des 200 m² de terrasses aménagées lors du cocktail festif. Lors de son allocution, Cédric Allouard s'est félicité « de cette implantation dans un pôle de vie mixte, emblématique et créateur de liens récompensé par le Trophée de l'Architecture Durable ». Invité à prendre la parole, Yvan Patet (Président du Groupe em2c) a confirmé le lancement des travaux de la 3^e et ultime phase d'extension du parc.



18 SEPTEMBRE 2017

INAUGURATION DU NOUVEAU SIÈGE SOCIAL DE TECHNOMARK À SAINT-ÉTIENNE

TECHNOMARK inaugurerait son tout nouveau siège social le samedi 18 septembre. Une centaine d'invités ont eu le plaisir de découvrir l'un des 1^{er} bâtiments d'activité de production certifié BREEAM Very Good en Auvergne-Rhône-Alpes, et entièrement tourné vers le bien-être de ses collaborateurs. Le Groupe em2c a réalisé un bâtiment mixte (1 300 m² de bureaux et 1 200 m² d'activité) en R+2. Le site réunit 3 pôles. L'atelier de production et les bureaux sont reliés par la partie espaces publics comprenant, l'accueil, un showroom, un espace de réunion suspendu et un espace détente avec réfectoire et terrasse.



21 SEPTEMBRE 2017

POSE DE PREMIÈRE PIERRE DU NOUVEAU SIÈGE SOCIAL D'EVERIAL À RILLIEUX-LA-PAPE

Le 21 septembre 2017 à Rillieux-la-Pape, le Groupe em2c a posé la première pierre du futur siège social d'EVERIAL en présence de Monsieur Alexandre Vincendet – Maire de Rillieux-la-Pape, de Monsieur Michel Garcia – Président Directeur Général d'Everial, Monsieur Lionel Garcia – Directeur Général d'Everial et Monsieur Yvan Patet – Président du Groupe em2c. Cet événement marque ainsi l'avancée des travaux du futur ensemble immobilier de 10 000 m² comprenant le nouveau siège social de l'entreprise (4 700 m²) ainsi qu'un bâtiment de stockage (5 300 m²). S'exprimant sur son futur outil de travail, **Monsieur Michel Garcia a déclaré:** « J'aimerais que cette première pierre soit un témoin; le témoin d'un héritage que je lègue à la ville de Rillieux mais surtout à mon fils Lionel et à tous les collaborateurs du GROUPE EVERIAL ».

Monsieur Lionel Garcia, quant à lui, a précisé: « La construction d'un siège social est une première dans la vie d'EVERIAL. Nous avons profité de cette opportunité pour repenser nos méthodes de travail, imaginer les outils qui nous permettront d'augmenter notre performance et de toujours mieux répondre aux besoins de nos clients, qui sont au cœur de nos attentions. Ce nouveau site représente également une façon de rassembler nos forces pour mieux se déployer, les équipes lyonnaises rejoignant celles de Rillieux. »

« Cet événement est l'aboutissement d'un travail de négociation et de préparation titanesque en coopération avec le Groupe em2c et EVERIAL, c'est une véritable émotion de pouvoir se dire « on y est arrivés ensemble! ». Il est un des fruits de notre action qui, depuis plus de trois ans, vise à faire de Rillieux-la-Pape une ville plus agréable, plus attractive. Faire revenir de l'activité économique et de l'emploi salarié est crucial pour notre développement, merci aux entrepreneurs qui investissent ici, vous savez que vous nous trouverez toujours à vos côtés! » a déclaré **Alexandre Vincendet – Maire de Rillieux-la-Pape.**



29 SEPTEMBRE 2017

POSE DE PREMIÈRE PIERRE DES BUREAUX LES LOGES ET CÉLÉBRATION DE LA FIN DES TRAVAUX DE GROS ŒUVRE DU KOPSTER HÔTEL AU GROUPAMA STADIUM

Michel Le Faou, Vice-président de la Métropole de Lyon délégué à l'urbanisme et renouvellement urbain, habitat et cadre de vie, Laurence Fautra, Maire de Décines-Charpieu, Jean-Claude Lavorel, Président du Groupe LAVOREL HOTELS, Stéphane Reymond, Directeur Général Adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions et Directeur Régional Rhône Alpes Auvergne de VINCI Immobilier,

Yvan Patet, Président du Groupe em2c et Monsieur Jean-Michel Aulas Président de l'Olympique Lyonnais et Président Directeur Général de l'OL Groupe ont posé la première pierre de l'immeuble de bureaux LES LOGES et ont célébré la fin des travaux de gros œuvre de l'hôtel 3* du Groupe LAVOREL HOTELS.



5 OCTOBRE 2017

INAUGURATION DE L'EHPAD A.MORLOT À DÉCINES

L'EHPAD Albert MORLOT a été inauguré en présence de Bruno Marquet (Président de l'Association Albert Morlot), Laurence Fautra (Maire de Décines-Charpieu), Laura Gandolfi (Vice-présidente de la Métropole de Lyon déléguée au Déploiement des politiques de solidarités en direction des personnes âgées et personnes en situation de handicap), Jean-Marc Tourancheau (Délégué départemental Rhône Métropole de Lyon représentant l'ARS Auvergne Rhône Alpes) et Yvan Patet (Président du Groupe em2c). Livré en mai 2017, l'EHPAD est le premier bâtiment du Multipole de Décines développant 68 000 m² de SDP sur 10 ha à l'entrée ouest de la ville. ■





grande distribution

trois nouveaux magasins pour Grand Frais

Le Groupe em2c réalise 3 nouveaux magasins (6 000 m²) pour l'enseigne GRAND FRAIS sur 3 départements.

Les magasins GRAND FRAIS – enseigne spécialisée dans la distribution de produits frais en grande surface – confient au Groupe em2c la réalisation de **3 nouveaux points de vente** sur les communes de **Carcassonne (11)**,

Saint-Paul-lès-Dax (40) et **Servon (77)**.

Chaque magasin déploiera environ **2 100 m² de SDP dont 990 m² dédiés à la vente.**

Comme les 170 magasins de l'enseigne, ces 3 réalisations s'inspireront de l'ambiance et de la **configuration des halles traditionnelles et des marchés couverts** pour réunir en un seul et même lieu, **6 professionnels de l'alimentation**: un primeur, un épicier d'Ici et d'Ailleurs, un boulanger, un boucher-charcutier, un fromager et un poissonnier.

Avec ces trois points de vente, « **L'Enseigne Préférée des Français** (Catégorie alimentation spécialisée) », largement présente dans la région lyonnaise et le sud-est de la France poursuit son maillage sur le territoire national en imposant la richesse et la qualité de son offre en produits frais.

Les travaux ont commencé entre mars et mai 2017 pour des livraisons de septembre jusqu'à décembre 2017. ■

api hour

25 kilos de miel récoltés chez em2c

En France, depuis 1995, près de 30 % des colonies d'abeilles disparaissent chaque année. En 10 ans, 15 000 apiculteurs ont cessé leur activité. Le Groupe em2c, conscient de l'importance de la préservation de cette faune pour la sauvegarde de nos cultures et de la biodiversité, s'est engagé depuis 3 ans en installant 2 ruches sur les terrasses végétalisées près de son parking visiteurs. Il est accompagné par la société URBAPI qui œuvre pour la préservation de l'abeille et la sensibilisation pour le maintien de la biodiversité locale en installant des ruches en milieu urbain.

Malgré la pluie à la floraison des acacias, des essaimages fréquents (fuite des reines avec leur colonie) et un début d'été très sec, la récolte du miel em2c cuvée 2017 a pu avoir lieu début juillet. Le temps était au beau et les abeilles calmes. Nos 80 000 hyménoptères ont produit plus de 25 kilos de miel. Un miel polyfloral avec une légère dominante de colza et un goût de beurre frais. Lors de votre prochaine visite au siège du groupe, pensez en repartant, à prendre votre petit pot de miel... ■



new business

KOPSTER HOTEL
Décines-Charpieu (69)
5 400 m² – Réalisation d'un hôtel 3* de 140 chambre en R+8.

SAVENCIA – Honfleur (14)
7 500 m² – Réalisation d'une plate-forme logistique sous température dirigée.

EVERIAL – Rillieux-la-Pape (69)
10 000 m² – Réalisation d'un bâtiment mixte : siège social et entrepôt archivage.

SEGECO – Lyon 6^e
5 400 m² – Réalisation d'un immeuble tertiaire en R+8.

THYM BUSINESS – Vénissieux (69)
1 900 m² – Réalisation d'un bâtiment tertiaire.



ARCHITECTE : HTVS

HEXCEL REINFORCEMENTS
Les Avenières (38)
4 500 m² – Réalisation d'un ensemble immobilier comprenant 2 300 m² de bureaux, 2 700 m² de laboratoires pour la R&D et une cafétéria de 500 m².

BOULANGERIE GUILLAUD
La Côte-Saint-André (38)
750 m² – Réalisation d'une boulangerie industrielle avec espace restauration.

LES LOGES – Décines-Charpieu (69)
5 500 m² – Réalisation d'un immeuble tertiaire en R+8.

IM INVEST – Montagny (69)
780 m² – Réalisation d'immeuble tertiaire avec socle actif.

LETHIGUEL – Lentilly (69)
1 760 m² – Réalisation d'immeuble mixte – Tertiaire (siège social) et activité.

GRAND FRAIS – Carcassonne (11)
St-Paul-Hès-Dax (40) – Servon (77)
6 600 m² – Réalisation de 3 surfaces de vente.

EGM – Vénissieux (69)
1 700 m² – Réalisation d'un bâtiment mixte (tertiaire et activité).

VISIATIV (AXEMBLE)
Pont Saint Martin (44)
800 m² – Extension d'un bâtiment tertiaire et réhabilitation d'un bâtiment existant.

NEYRET – Chaponost (69)
1 860 m² – Extension d'un bâtiment d'activité construit par le Groupe em2c en 1996.

FOREL – Saint Priest (69)
1 600 m² – Réalisation d'une salle de fitness.

LEASEPLAN – Vénissieux (69)
3 500 m² – Réalisation d'une concession automobile (showroom et bureaux).