



Penser et agir  
en qualité  
d'ensemblier urbain  
c'est construire  
le bien-être  
de l'humain au cœur  
de la valorisation  
de l'urbain.



## sommaire

- 4 — **PARC DELTALYS :  
UNE PHASE 2 À L'ESPRIT CAMPUS**
- 6 — **MULTIPOLE DE DÉCINES :  
POUR UNE VILLE DÉSIRABLE ET BIENVEILLANTE**
- 8 — **HIGHLANDS À RILLIEUX  
— EM2C ILE DE FRANCE  
— EM2C CONSTRUCTION GRAND OUEST**
- 10 — **CARRIÈRES : UN NOUVEAU MANAGEMENT  
DANS LE GROUPE EM2C  
— ÉVÉNEMENTS**
- 12 — **PAPREC : 8 000 M<sup>2</sup> POUR UN NOUVEAU  
CENTRE DE TRI HAUTE PERFORMANCE  
— NEW BUSINESS**

## penser et agir pour une ville durable et désirable

Repenser le bien-être de l'humain au cœur de la valorisation de l'urbain, tel est notre métier d'ensemblier. Aussi, qu'il s'agisse de ramener à la vie économique des friches avec un passif environnemental significatif ou offrir un nouvel avenir aux sites industriels malmenés par les destructions d'emplois, les équipes projets du Groupe em2c proposent des solutions ambitieuses, innovantes et créatrices pour réinventer des fragments de villes actifs, désirables et vertueux.

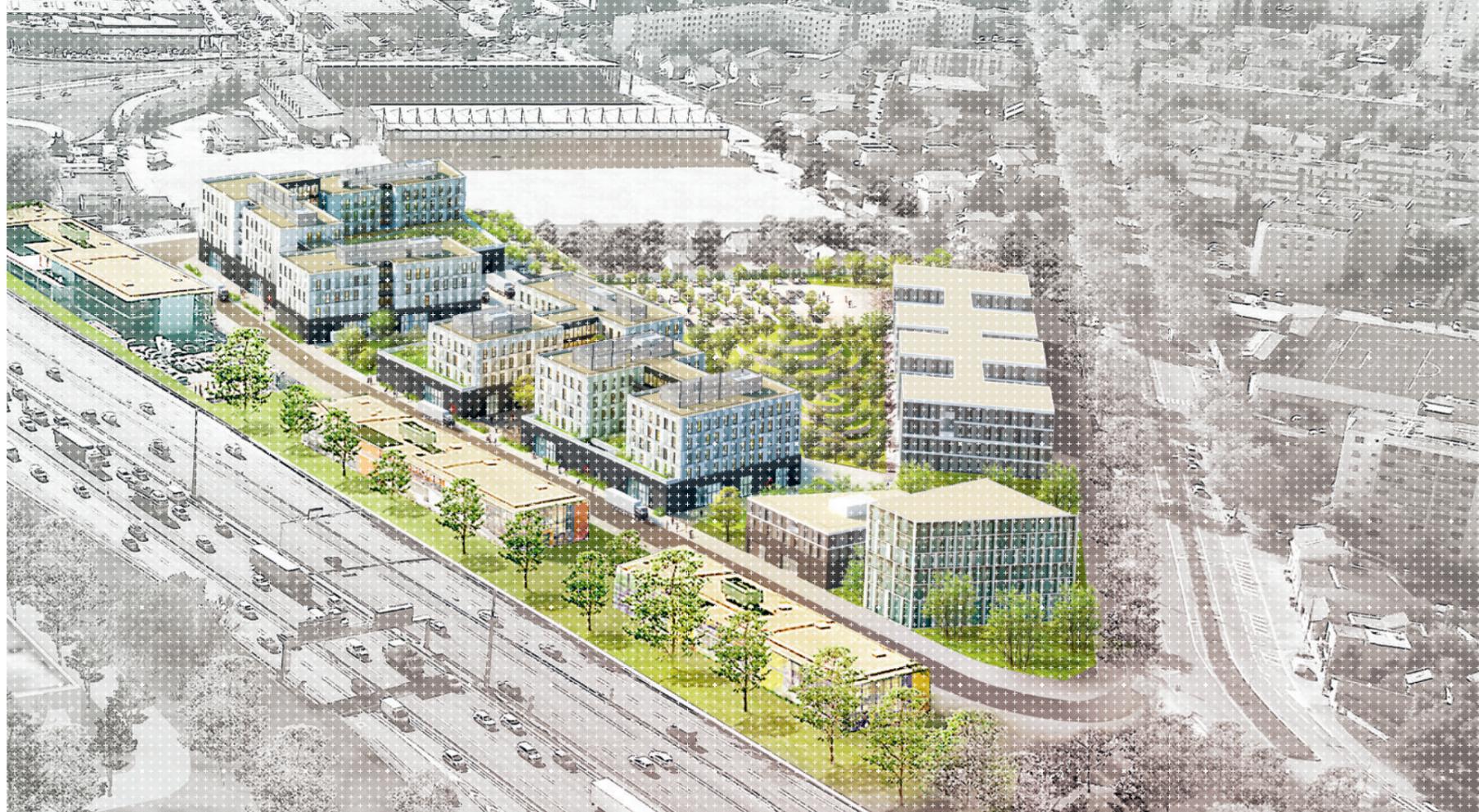
Découvrez dans ce nouveau News em2c, les programmes Multipole à Décines et Deltalys à Vénissieux. Ces deux opérations d'aménagement d'ensemble sont les exemples concrets qui illustrent la capacité de notre groupe à faire battre le cœur des cités au rythme de la mixité urbaine, de la pluralité économique, de la qualité environnementale et de la diversité architecturale. Ils poursuivent chacun le même objectif : promouvoir l'épanouissement du citoyen dans sa ville, du salarié dans l'entreprise et de chaque famille dans son logement.

Le logement ; un axe de développement que le Groupe em2c ne cesse de renforcer, notamment avec les programmations mixtes en milieu urbain. Une expertise qui nous conduit à enrichir notre management au sein du Groupe et des filiales nantaises et parisiennes.

Cette lettre d'actualité em2c, dédiée au Développement Urbain est un condensé de ce qu'est notre groupe aujourd'hui : son identité, ses forces et ses atouts pour réinventer, autant les villes que les lieux de vie de l'entreprise de demain.

Yvan Patet  
Président du Groupe em2c





ARCHITECTE : LECLERC & ASSOCIÉS



périphérique, le site offre à chaque immeuble une visibilité exceptionnelle. L'équilibre subtil des volumes s'ouvre sur les horizons métropolitains et crée un ensemble cohérent. **Flexibilité, fonctionnalité, souplesse d'aménagement...** tout est réuni à DELTALYS pour la qualité de vie et d'usage. L'ensemble répond de manière précise aux différentes demandes des utilisateurs; autant en termes de typologies de surfaces que de performances locatives. L'accès aux voies routières et autoroutières, la proximité du Tram (ligne T4 à 8 mn à pied) et du métro (Ligne D à 7 minutes à pied) permettent de rejoindre instantanément les principaux bassins économiques de l'agglomération de Lyon.

et de détente pouvant être associés à la pause-café, à l'échange entre collaborateurs ou aux réunions festives et estivales.

#### IMAGE DE MARQUE, PERFORMANCE ET CONFORT PROFESSIONNEL

Exemple d'une nouvelle respiration urbaine, DELTALYS est avant tout un **espace de performance et de respiration professionnelle**. Déployé en vitrine du boulevard

Les 5,6 ha de DELTALYS ont déjà entamé leur mutation avec les 2 concessions automobiles réalisées par le Groupe em2c, dont Leaseplan inauguré le 11 octobre dernier. Les travaux de déconstruction de la fonderie sont en cours. **Les premières livraisons sont prévues à l'horizon 2020.**



Avec DELTALYS, le Sud Est de la métropole lyonnaise s'offre un nouveau visage; mixte, ambitieux, et contemporain qui trouve son équilibre entre dynamisme d'une nouvelle destination économique et qualité d'un nouveau cadre de vie au travail. ■

#### FICHES D'IDENTITÉS

##### BÂTIMENT A | PRISME

BUREAUX 8 800 M<sup>2</sup> ACTIVITÉS 3 800 M<sup>2</sup>  
 BÂTIMENT EN R+4 DE 12 600 M<sup>2</sup>  
 EFFECTIF 788 PERSONNES  
 STATIONNEMENTS 220 PLACES EN SOUS-SOL  
 ET 63 PLACES EN EXTÉRIEUR SOIT 283 PLACES

##### BÂTIMENT B | ISOCÈLE

BUREAUX 3 800 M<sup>2</sup> ACTIVITÉS 1 700 M<sup>2</sup>  
 RIE 223 M<sup>2</sup>  
 BÂTIMENT EN R+3 DE 5 500 M<sup>2</sup>  
 EFFECTIF 496 PERSONNES  
 STATIONNEMENTS 127 PLACES

##### BÂTIMENT C | SCALÈNE

BUREAUX 5 200 M<sup>2</sup> ACTIVITÉS 2 000 M<sup>2</sup>  
 BÂTIMENT EN R+4 DE 7 200 M<sup>2</sup>  
 EFFECTIF 690 PERSONNES  
 STATIONNEMENTS 168 PLACES



#### À propos de GINKGO advisor

Le fonds GINKGO est spécialisé dans la revalorisation durable de sites à passifs environnemental en Europe. Ginkgo répond aux enjeux écologiques, économiques et sociaux de la reconversion des friches industrielles en milieu urbain. Il apporte son expérience et son savoir-faire dans l'acquisition, l'assainissement et le développement de terrains présentant des situations environnementales complexes. Avec près de 600 000 m<sup>2</sup> de droits à construire au cœur d'agglomérations majeures, Ginkgo contribue à la revalorisation de fonciers stratégiques au cœur de zones urbaines tendues.

#### projet urbain

## DELTALYS Phase 2

**Ou comment reconverter une ancienne fonderie en 25 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et productives dans un esprit campus.**

Le Groupe em2c et Ginkgo Advisor lancent la phase 2 d'un vaste programme d'aménagement urbain: DELTALYS/un parc d'activités mixte et intramuros dédié à la nouvelle économie urbaine.

À la frontière de Vénissieux et du 8<sup>e</sup> arrondissement de Lyon (69), le territoire compris entre le Parc de Parilly et le Pôle automobile de Vénissieux connaît depuis quelques années une dynamique de renouveau économique et urbain dans laquelle le Groupe em2c (associé à GINKGO Advisor, investisseur spécialisé dans la revalorisation des friches industrielles en milieu urbain), inscrit ce nouveau programme immobilier d'envergure.

Idéalement situé en façade du Boulevard périphérique de l'agglomération lyonnaise,

DELTALYS est une opération d'aménagement d'ensemble de **61 000 m<sup>2</sup> de SDP sur 5,6 ha**. Elle met en œuvre la **reconversion d'une friche industrielle** (La fonderie Duranton Sicfond bâtie en 1926) en un **parc d'activités mixte** selon des critères d'efficacité énergétique, de mixité fonctionnelle et de qualité architecturale. Ce parc intra-muros comprend 3 concessions automobiles (10 000 m<sup>2</sup>) dont deux déjà livrées par le Groupe em2c ainsi qu' **un parc d'activités mixte composé de trois bâtiments du R+3 au R+4 (25 000 m<sup>2</sup>) doté d'un Restaurant Inter-Entreprises et près de 600 places de stationnement** en surfaces et sous-sols. Un futur ensemble mixte de 26 000 m<sup>2</sup> viendra compléter le programme dans un avenir proche.

#### 17 800 M<sup>2</sup> DE BUREAUX ET 7 500 M<sup>2</sup> D'ACTIVITÉS

L'ensemble immobilier qui compose la Phase 2 de DELTALYS s'organise autour de 3 bâtiments distincts (Prisme, Isocèle et Scalène) alliant locaux d'activités en socles actifs et plateaux de bureaux en étages dans une véritable ambiance campus. Ainsi, outre les 2 400 m<sup>2</sup> de **terrasses végétalisées en toitures des bâtiments d'activité productive**, l'environnement paysager de DELTALYS accueille 5 500 m<sup>2</sup> d'espaces verts. En sus

du stationnement arboré, d'immenses buttes végétalisées offrent des lieux où s'isoler, échanger, pique-niquer et se détendre. La plus importante débouche sur une large traverse piétonne entre les bâtiments Isocèle et Scalène assurant l'animation du parc. Cet espace ouvert à tous en journée est aussi le lieu de la pause-déjeuner en continuité du Restaurant Inter-Entreprises proposant une capacité de 120 couverts.

Dessiné par le cabinet d'architecture Leclerc & Associés, DELTALYS propose des **espaces de travail visant la certification BREEM niveau Very Good**. Les locaux d'activités du rez-de-chaussée disposent de vastes espaces divisibles. Ils profitent d'une belle **lisibilité par un traitement de socle identifiable**. Leurs aires de déchargement s'organisent aisément en cœur d'îlot. Quant aux bureaux, ils bénéficient de **plateaux largement vitrés et éclairés**. Apprivoisant la lumière, DELTALYS en inonde le cœur de chaque immeuble. À l'intérieur, chacun intervient individuellement sur l'éclairage naturel de son espace de travail grâce à des volets coulissants qui offrent une protection solaire agréable et font vibrer la façade au gré des usages. **Terrasses généreuses et loggias** créent des espaces de convivialité



ARCHITECTE URBANISTE : SUD

projet urbain  
**MULTIPOLE DE DÉCINES**  
 88 000 m<sup>2</sup> de SDP sur 11 ha pour une ville mixte, désirable et bienveillante.

Acteur engagé auprès des territoires, le Groupe em2c se positionne régulièrement sur de vastes projets de régénération urbaine. Avec le MULTIPOLE DE DÉCINES il réinvente une ville nouvelle et bienveillante sur les 11 ha d'une ancienne friche industrielle.

Imaginez un quartier où chacun puisse à la fois habiter et travailler dans un environnement paysager apaisant; déposer ses enfants à la crèche à proximité de son lieu de travail. Habiter et rester proche de ses aînés grâce à un établissement spécialisé à deux pas de chez soi, au cœur de la ville et connecté au reste de l'agglomération. Bienvenue au MULTIPOLE DE DÉCINES: une nouvelle destination résidentielle et économique qui privilégie la polyvalence d'usages et la mixité des générations.

Le MULTIPOLE DE DÉCINES est un projet d'aménagement urbain partenarial

mené conjointement par le Groupe em2c, la Métropole de Lyon et la ville de Décines-Charpieu. Ainsi, le Multipole développe une polarité de 88 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et productives, de logements, de commerces, de services et d'équipements dédiés à la santé des personnes de tous âges.

**POLYVALENCE D'USAGES ET MIXITÉ DES GÉNÉRATIONS**

Le MULTIPOLE DE DÉCINES développe un Parc d'activités tertiaires et productives de 50 000 m<sup>2</sup> divisibles. L'ensemble immobilier d'une douzaine de bâtiments répond de manière précise aux différentes demandes des entreprises en termes de destinations de bâtiments (tertiaire, activité, mixte). Le stationnement sur le parc, offre 1 500 places en surface ou en sous-sol. Mixité fonctionnelle, efficacité énergétique, qualité architecturale, ce parc d'activités fait une place privilégiée aux entreprises désireuses de rendre leur implantation visible et signifiante.

L'entrée principale du parc située avenue Jean Jaurès proposera divers lieux de services aux populations et aux entreprises (1 500 m<sup>2</sup> tels qu'un Restaurant Inter-Entreprises, une conciergerie, une crèche, des commerces...



d'une **Résidence Intergénérationnelle** mixte (7 800 m<sup>2</sup> comprenant 134 logements pour seniors et jeunes travailleurs) ainsi que 16 000 m<sup>2</sup> de **logements diversifiés**.

**UNE NOUVELLE STATION DE TRAM À L'HORIZON 2023**

À mi-chemin entre les deux gares TGV de Lyon Part-Dieu et de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry, le Multipole est au cœur d'un réseau de transports diversifié. Ainsi, à moins de 7 minutes du boulevard périphérique, du Boulevard Urbain Est ou de la Rcade Est, le site sera équipé dans un avenir proche d'une nouvelle station de Tram (ligne T3). **Il suffira de 15 minutes pour accéder au Multipole depuis la Gare TGV de Lyon Part Dieu.**

La conception du MULTIPOLE DE DÉCINES rejoint les aspirations contemporaines d'amélioration de la qualité de vie des personnes au travail. Aussi, le programme fait l'objet d'une **démarche architecturale à forte valeur ajoutée** dotée d'une identité de caractère. Le cahier des charges des prescriptions architecturales et paysagères est garant de la qualité des futures réalisations quelles que soient leurs typologies et la nature des activités envisagées. En proposant aux entreprises des immeubles sur-mesure qui répondent aux besoins spécifiques de chacune, le Groupe em2c et les cabinets d'architectes apportent une attention particulière au **confort d'utilisation, à l'efficacité énergétique et à l'adaptabilité des espaces** aux caractéristiques de chaque métier. Les immeubles du MULTIPOLE DE DÉCINES reflètent ainsi la modernité, et l'excellence qu'ambitionnent les entreprises de la nouvelle économie urbaine.

Un carré médico-social de 12 800 m<sup>2</sup> dédié à la santé et à la solidarité des populations de tous âges. Il compte déjà la Fondation OVE (3 700 m<sup>2</sup> - Maison d'Accueil Spécialisée accueillant des personnes atteintes d'autisme) et l'EHPAD Albert Morlot (4 600 m<sup>2</sup> - établissement de 80 lits pour personnes âgées avec deux unités de vie protégées concernant les maladies d'Alzheimer et de Parkinson). Un pôle Logements de 23 800 m<sup>2</sup> composé



**UN QUARTIER VERTUEUX**  
 Territoire de décision économique, le MULTIPOLE DE DÉCINES est également un quartier à vivre. Le programme favorise les lieux et les moments de détente et de rencontre, à travers l'aménagement des espaces à dominante paysagère, privilégiant des espaces verts de proximité et des axes de circulation douce (piétons, deux roues...). Les programmes immobiliers signés par le Groupe em2c, répondent à toutes les exigences des entreprises et des habitants en matière d'économie d'énergie et de maîtrise des charges. MULTIPOLE DE DÉCINES s'inscrit alors dans une démarche environnementale avec une forte volonté de certifications parmi lesquelles HQE Aménagement, BREEAM et Label eco + -.

Autant de lieux de vie qui installent ce nouveau quartier comme générateur de cohésion et de lien social. Salariés, visiteurs, résidents... ce nouveau quartier placé sous le signe de la mixité des fonctions, formera à terme un bassin de vie de plus de 4 000 personnes. ■

**Le Groupe em2c, la Mairie de Décines (69) et la Métropole de Lyon ont signé le premier PUP (Projet Urbain Partenarial) à dominante Économique pour le MULTIPOLE DE DÉCINES.**

Le Projet Urbain Partenarial (PUP) est un dispositif de financement des équipements publics rendus nécessaires par une opération de construction ou d'aménagement. Jusqu'à présent, la Métropole de Lyon a signé le premier PUP à dominante Économique pour le MULTIPOLE DE DÉCINES. Ainsi, le Groupe em2c (Aménageur, Promoteur et Constructeur de l'opération) réalisera l'ensemble du programme immobilier et les collectivités assureront la maîtrise d'ouvrage des équipements publics co-financés (voiries, éclairage, mobilier urbain...).



ARCHITECTE: BABYLONE AA GROUP

**parc d'activités**  
**HIGHLANDS**  
 6410 m<sup>2</sup> de bureaux  
 et d'activités annoncent  
 la Phase 2 de l'aménagement  
 du Parc des Bruyères  
 à Rillieux la Pape (69)

Alors que le Groupe em2c achève la réalisation du nouveau siège social d'Everal, premier occupant du parc des Bruyères au nord de l'agglomération lyonnaise, la deuxième tranche (1,3 ha) de cette nouvelle destination économique prend forme avec un nouvel ensemble de deux bâtiments : HIGHLANDS.

**HIGHLANDS OFFICE**

Dédié uniquement aux entreprises tertiaires, l'immeuble marque l'entrée du site. Il développe 4 184 m<sup>2</sup> de bureaux en R+2. Si l'immeuble est propice à l'installation d'un utilisateur unique, les étages courants d'environ 1 400 m<sup>2</sup> sont néanmoins divisibles en huit lots. Son immense parvis piéton et paysager, l'aménagement d'un vaste patio central associés à une volumétrie dynamique à plusieurs ailes, confèrent

à Highlands Office une visibilité remarquable depuis l'Avenue de l'Hippodrome. Le bâtiment renforce ainsi la nouvelle identité du secteur des Bruyères dans la continuité du projet Everal.

**HIGHLANDS ACTIVITÉ**

Le bâtiment d'activités développe une surface de 2 226 m<sup>2</sup> en R+1. Il est potentiellement divisible en 2 lots distincts développant chacun 790 m<sup>2</sup> d'activité et 118 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC ainsi que 205 m<sup>2</sup> en R+1. Son positionnement au centre de la zone d'aménagement globale a été étudié afin de ne pas apporter de

nuisance aux habitations situées à proximité du parc. Sa cour technique logistique avec aire de retournement concentre ainsi les flux techniques et poids lourds à l'intérieur du site.

Le Groupe em2c a confié l'écriture architecturale d'HIGHLANDS à Guillaume Grange (Cabinet AA GROUP). Architecte du siège social d'Everal, la cohérence du parc est assurée avec des bâtiments qui trouvent chacun leur propre signature.

Les travaux d'HIGHLANDS ont commencé en octobre 2018. La livraison est prévue en juin 2019. ■



**Paris**  
**AD'PARK et**  
**TOTALINUX**  
 deux nouveaux contrats  
 pour em2c Île-de France

Après seulement 8 mois de présence en Île-de-France, l'agence parisienne du Groupe em2c a déjà contractualisé deux affaires : AD'PARK : un parc d'activités tertiaires et productives (3 400 m<sup>2</sup> de SDP pour 16 cellules) à Villejust (91) pour le compte de la Foncière AX TOM et TOTALINUX : un siège social à Jouy-en-Josas (78). Ce dernier développera

3 300 m<sup>2</sup> de SDP en R+3 sur une surface foncière de 2 500 m<sup>2</sup>. Spécialisé dans le stockage de données informatiques, TOTALINUX investit dans l'acquisition et la réalisation de cet immeuble tertiaire de grande qualité comprenant notamment un atrium toute hauteur avec une large façade en verre lui offrant une visibilité optimale depuis l'autoroute (A86). L'entreprise occupera la plus grande partie de l'immeuble et proposera les 3 plateaux restants à la location. C'est em2c Construction Grand Ouest (filiale nantaise du groupe) qui est en charge de cette réalisation. Les travaux ont débuté en octobre 2018 pour une livraison prévue en juin 2019. ■



ARCHITECTE: SUPREM ARCHITECTURES

**Nantes**  
**E-LAB IMMO**  
 (Groupe Girodmedical)  
 renouvelle sa confiance  
 à em2c Construction  
 Grand Ouest

La société E-LAB est spécialisée dans le commerce en ligne de matériels médicaux et orthopédiques pour les professionnels de la santé et les particuliers. Le Groupe em2c

a déjà réalisé deux bâtiments pour le Groupe Girodmedical à Sainte-Luce-sur-Loire (44). Satisfait du suivi et de la qualité des bâtiments livrés, les dirigeants de la société E-LAB IMMO ont souhaité renouveler leur confiance à la filiale nantaise du Groupe em2c. Ils commandent aujourd'hui à em2c Construction Grand Ouest la réalisation d'un bâtiment d'activités tertiaires et productives de 2 600 m<sup>2</sup> (SDP) à Carquefou (44). L'immeuble se divise en trois cellules. Chaque lot développe

520 m<sup>2</sup> d'activité et 250 m<sup>2</sup> de bureaux sur deux niveaux. Le démarrage des travaux est prévu en janvier 2019 pour une livraison fin juillet 2019.

Cette nouvelle affaire consolide l'activité d'em2c Construction Grand Ouest suite aux récentes livraisons des bâtiments de Witradis (4 400 m<sup>2</sup>), Visiativ (800 m<sup>2</sup>) et Savencia (7 500 m<sup>2</sup>) sur les secteurs du négoce en spiritueux, des logiciels informatiques ou de la supply chain. ■



ARCHITECTE: MAROUN KHATTAR

## Nouvelle dynamique managériale au sein du Groupe em2c

### SERGE MASSON | LYON

#### DIRECTEUR EM2C PROMOTION AMÉNAGEMENT

Serge MASSON a exercé pendant plus de trente années dans les groupes Bouygues, Eiffage, et dernièrement VINCI Immobilier. En novembre 2018, il intègre le Groupe em2c à la tête de la filiale Aménagement Promotion. Son expérience accompagne la montée en puissance du groupe et consolide son développement sur le marché de l'immobilier résidentiel.



### YOHANN PATET | LYON

#### DIRECTEUR GROUPE ADJOINT EN CHARGE DE LA STRATÉGIE ET DU DÉVELOPPEMENT

Après des études de science et gestion à l'IAE de Lyon et un séjour dans l'immobilier à Londres, Yohann PATET a rejoint l'entreprise familiale en 2011. Œuvrant d'abord dans la filiale Construction du groupe au service Travaux, il évolue en qualité de Responsable de Programmes à la filiale Promotion, puis Directeur Adjoint Promotion Aménagement. Il est aujourd'hui Directeur Groupe Adjoint en charge de la stratégie et du développement.



### MAGALI ESPOSITO | LYON

#### DIRECTRICE GRANDS PROJETS URBAINS

Magali ESPOSITO a pris ses fonctions au sein du Groupe em2c en mars 2018. Elle est en charge de la conduite des grands projets urbains et des concours en lien avec les collectivités. Cadre du Ministère des finances pendant 25 ans, elle a mené sa carrière entre secteurs public et privé avant de rejoindre le Groupe em2c.



### THIERRY CANVILLE | NANTES

#### DIRECTEUR COMMERCIAL GRAND OUEST

Thierry CANVILLE a rejoint la filiale nantaise du Groupe em2c en qualité de Directeur Commercial. Il a, depuis le mois de mai 2018, la responsabilité de l'animation commerciale et du développement d'em2c Construction Grand Ouest. Son arrivée chez em2c s'inscrit dans la poursuite du travail longuement engagé par le groupe dans l'Ouest; tant sur le plan de l'immobilier d'entreprises que sur celui des ensembles urbains.



### EMMANUEL PONCET | PARIS

#### DIRECTEUR DE L'AGENCE ÎLE DE FRANCE

L'arrivée d'Emmanuel PONCET accompagne l'ouverture des nouveaux bureaux du Groupe em2c dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris en Février 2018. Sous l'autorité d'Yvan Patet - Président du Groupe em2c - Emmanuel PONCET a en charge de développer l'expertise d'aménageur/promoteur/constructeur de l'entreprise sur cette partie du territoire.



## Les clients du Groupe em2c font le Buzz

14 SEPTEMBRE 2018

### POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU NOUVEAU SIÈGE SOCIAL DE LETHIGUEL

Le 14 septembre 2018, à Lentilly, le Groupe em2c a posé la première pierre du nouvel immeuble de bureaux et d'activité de LETHIGUEL, en présence de Madame Nicole Vagnier - Maire de Lentilly, de Monsieur Michel Levacher - Fondateur de LETHIGUEL, de Monsieur Guillaume Levacher - Président de LETHIGUEL, de Monsieur Noël Ancian - Vice-président de la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle et de Monsieur Yvan Patet - Président du Groupe em2c. Cet événement marque ainsi l'avancée des travaux du futur ensemble mixte de 1700 m<sup>2</sup> comprenant le futur siège social de l'entreprise (872 m<sup>2</sup>) ainsi que des locaux techniques (824 m<sup>2</sup>). S'exprimant sur le futur bâtiment, Monsieur Guillaume Levacher a déclaré: « Plus que la construction de nouveaux locaux, ce bâtiment est pensé comme un réaménagement global de notre site industriel, dans un esprit de modernité, de dynamisme et de qualité. Je crois que nous le méritons, je crois que nous y serons bien, et je crois sincèrement qu'ici, nous irons encore plus loin. ».



25 SEPTEMBRE 2018

### INAUGURATION DES NOUVEAUX LOCAUX DE PROCESSIUM DANS L'IMMEUBLE 380

Pour faire face à la croissance de l'activité de son entreprise, Monsieur Pascal Rousseaux, Président de PROCESSIUM a décidé de s'implanter à proximité du Campus LyonTech La Doua de Villeurbanne dans l'immeuble 380, réalisé par le Groupe em2c. Le 25 septembre dernier, PROCESSIUM a inauguré ses nouveaux locaux, invitant clients et partenaires à découvrir les 1400 m<sup>2</sup> de laboratoires et de bureaux en attente de leur certification BREEAM niveau Very Good. Étaient présents aux côtés de M. Rousseaux, Monsieur Jean-Paul Bret, Maire de Villeurbanne et Monsieur Yvan Patet, Président du Groupe em2c.

11 OCTOBRE 2018

### INAUGURATION DE LA NOUVELLE CONCESSION AUTOMOBILE CARNEXT DE LEASEPLAN

LEASEPLAN a officiellement inauguré son nouveau showroom de Véhicules d'Occasions CarNext et les bureaux de l'agence commerciale Rhône-Alpes du Groupe, en présence de Messieurs Dirk Pissens, Président Leaseplan France et Ewout van Jarwaarde, Managing Director CarNext.com. Cette concession automobile de 3500 m<sup>2</sup> est la 8<sup>e</sup> que le Groupe em2c réalise sur le Pôle Automobile de Vénissieux (69). Lors des allocutions, chacun a salué le dynamisme économique de cette partie de l'agglomération, avec notamment le lancement du Parc Deltalys (61000 m<sup>2</sup> mixtes) dont Leaseplan est fait désormais partie des premiers occupants.



16 OCTOBRE 2018

### CONFÉRENCE DE PRESSE POUR L'OUVERTURE DU KOPSTER HOTEL (GROUPE LAVOREL HOTELS)

Après 19 mois de travaux, le Groupe em2c a livré au Groupe LAVOREL HOTELS son nouvel établissement. Situé à Décines-Charpieu (69) sur le Parc Olympique Lyonnais au pied du Groupama Stadium, l'immeuble, en R+7 et R+ 8, développe une surface de 5400 m<sup>2</sup> pour un total 140 chambres. L'ensemble immobilier compte également un restaurant, une salle de fitness et 240 m<sup>2</sup> modulables dédiés aux séminaires et team buildings. L'établissement a ouvert au public le 1<sup>er</sup> octobre 2018. Lors de la conférence de presse du 16 octobre 2018, Jean-Claude Lavorel a déclaré: « C'est un hôtel dans un parc en devenir. Avec les bureaux qui vont s'ouvrir, comme le centre médical et le complexe de loisirs, notre attractivité va être largement renforcée ». ■



## industrie

# PAPREC

## un nouveau Centre de Tri haute performance (8000 m<sup>2</sup> de SDP) à Chassieu réalisé par le Groupe em2c.

En juillet 2018, PAPREC a remporté sa part du marché du tri de la collecte sélective de la Métropole de Lyon. Pendant 7 ans, l'entreprise aura en charge la gestion de 41 000 tonnes annuelles de déchets.

Pour trier et valoriser ces matières, PAPREC a consulté le Groupe em2c afin de réaliser un centre de tri d'une capacité de 60 000 tonnes.

L'unité industrielle sera implantée sur un foncier prolongeant l'espace de l'usine de PAPREC Rhône-Alpes 69 à St Priest/Chassieu à proximité du siège régional du groupe.

Le bâtiment de grande hauteur (18 m) met en œuvre des portées importantes (60 m pour certaines). La surface du Centre de Tri atteint 7 500 m<sup>2</sup> dont 3 500 m<sup>2</sup> pour le hall accueillant le process, 4 000 m<sup>2</sup> de réception pour les déchets. 500 m<sup>2</sup> de bureaux font également partie de l'ensemble.

Elle bénéficiera des technologies les plus avancées pour atteindre des valorisations de 95 % en moyenne des matières entrantes (papiers, cartons, ferrailles et métaux, plastiques...). Une centaine de tapis de tri roulants et quinze trieurs optiques sont prévus ainsi que la robotisation du sur-tri des refus en cabine: une première technologique! L'installation du process est confiée à Aktid. Le centre de tri emploiera 67 personnes sur le site.

Les travaux ont commencé en septembre 2018. La livraison est prévue en juin 2019. ■



ARCHITECTE: SUD

## appels à projets

# Le Groupe em2c répond à l'appel

Poursuivant son développement sur les nouvelles problématiques de régénération urbaine, le Groupe em2c a identifié plusieurs appels d'offres pour lesquels il s'est porté candidat. La pertinence des réponses ont conduit ses équipes projets dans le carré des finalistes.

Avec une expertise historique du groupe sur le marché de la logistique et de la supply chain, em2c - en groupement avec Prologis - répond à l'Appel d'offre CNR - Métropole de Lyon concernant la réalisation d'un hôtel

logistique: 2 bâtiments développant 35 000 m<sup>2</sup> sur 4,8 ha du port Edouard Herriot (Lyon 7). Une dizaine de candidats ont concouru; le groupement em2c/Prologis est finaliste face à ceux de La Poste et de Dentressangle.

De même, « Dessine-moi Toulouse » se veut un accélérateur de la transformation de la Métropole occitane. Dans la continuité de sa politique d'expansion sur les territoires, le Groupe em2c répond à 2 des nombreux appels à projets lancé par Toulouse: **Aéroport de Blagnac** (réponse aux besoins de développement de l'aéroport en accueillant des entreprises sur 2 parcelles de 5 000 m<sup>2</sup>) et le **Site Compans-Caffarelli** (redynamisation d'un quartier de centre-ville en bâtissant un projet d'environ 27 000 m<sup>2</sup> mixant tertiaire, logement et équipement sportif). Là encore, le Groupe em2c est deux fois finaliste. ■

## new business

### APRO NIORT — La Crèche (79)

16 000 m<sup>2</sup> - Réalisation d'une plate-forme logistique (cellule de stockage sec + cellule de stockage en température dirigée) + bureaux.

### PAPREC — Chassieu (69)

8 000 m<sup>2</sup> - Réalisation d'un centre de tri et de valorisation des déchets.

### RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE DE DÉCINES — Décines Charpieu (69)

7 800 m<sup>2</sup> - Réalisation d'ensemble immobilier de 114 logements avec socle actif.



ARCHITECTE: SUD

### AGIDRA WEB — Corbas (69)

7 100 m<sup>2</sup> - Réalisation d'une plate-forme logistique avec bureaux.

### NIPPON RIKA Vincent industrie Vourles (69)

4 200 m<sup>2</sup> - Réalisation d'un bâtiment mixte (activité et bureaux).

### AD'PARK | AXATOM — Villejust (91)

3 400 m<sup>2</sup> - Réalisation d'un parc d'activités de 16 cellules pour le compte d'un investisseur.

### TOTALINUX — Jouy-en-Josas (78)

3 300 m<sup>2</sup> - Réalisation d'un immeuble tertiaire (siège social).

### LES ÉCRINS — Saint-Genis Laval (69)

3 200 m<sup>2</sup> - Réalisation d'une résidence services de 35 logements pour seniors.

### PÔLE COMMERCIAL DU GRAND PONT Rives de Giers (38)

2 000 m<sup>2</sup> - Réalisation d'un parc commercial de 5 cellules dont une de 1 200 m<sup>2</sup>.

### E-LAB — Carquefou (44)

2 600 m<sup>2</sup> - Réalisation d'un bâtiment mixte (activité et bureaux).

### ATLANTIQUE FLEURS — Saint-Aignant Grandlieu (44)

1 100 m<sup>2</sup> - Extension d'un entrepôt logistique.

### ODELIA — Le Lyaud (74)

1 000 m<sup>2</sup> - Réalisation d'une résidence autonomie de 25 appartements.



ARCHITECTE: SUD

### STEF — Chambéry (74)

2 400 m<sup>2</sup> - Extension d'une plate-forme logistique (chambre de stockage en froid positif + atelier mécanique + station de carburant).

### DIATEX / AÉROFORM — Vourles (69)

4 900 m<sup>2</sup> - Réalisation d'un bâtiment mixte (activité et bureaux).

Lettre trimestrielle **Groupe em2c** (tirage en 1 000 ex.)  
Directeur de la publication **Yvan Patet**  
Rédacteur en chef **Éric Santonnat**  
Conception & réalisation **Kojak, bureau de création**

[www.em2c.com](http://www.em2c.com)  
Chemin de la Plaine  
69390 Vourles  
tél. 04 72 31 94 44

